



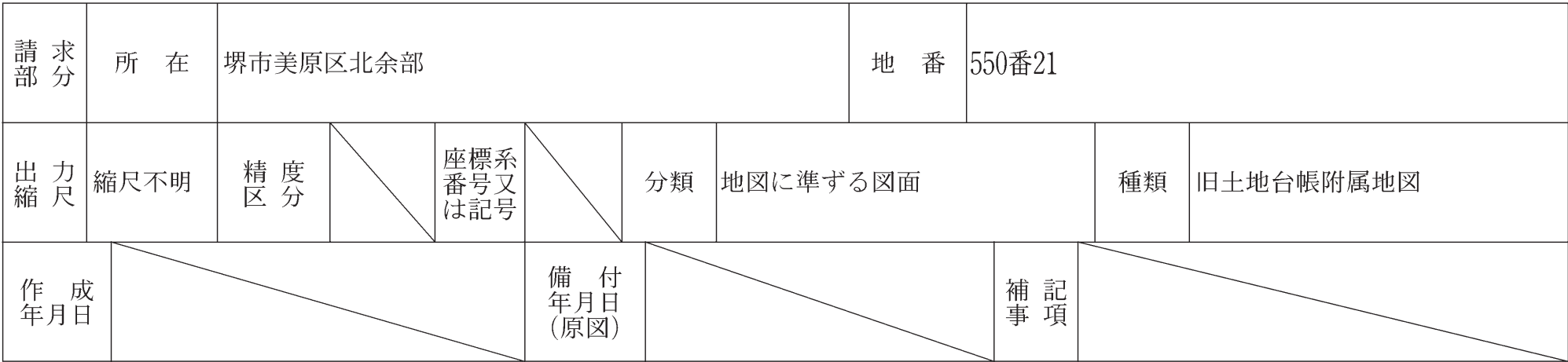
2026/01/23 20:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年6月22日	不動産番号	1221000006539
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	大阪府南河内郡美原町北余部			余白	
	堺市美原町北余部			平成17年2月1日行政区画変更 平成17年2月4日登記	
	堺市美原区北余部			平成18年4月1日区制施行 平成18年4月20日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
550番21	宅地	81:91	:	550番1から分筆 〔昭和43年12月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和50年10月9日 第14925号	原因 昭和50年10月7日売買 所有者 大阪府南河内郡美原町北余部550番 地の21 山下 博 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日
2	所有権移転	令和6年3月1日 第9606号	原因 令和5年12月11日相続 所有者 大阪市天王寺区大道二丁目13番21 -602号 山下 満 也
3	所有権移転	令和6年12月20日 第62894号	原因 令和6年12月20日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 会社法人等番号 1700-01-0001 22

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和63年7月2日 第18442号	原因 昭和63年7月2日設定 極度額 金1,353万円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 債務者 南河内郡美原町北余部550番地の2 1 山下 博 根抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目4番 5号 丸の内信用保証株式会社 共同担保 目録(第1234号 順位9番の登記を移記 共同担保 目録(第1234/1221号
付記1号	1番根抵当権変更	平成3年10月21日 第23417号	原因 平成3年10月21日変更 極度額 金1,683万円 順位9番付記1号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日
2	1番根抵当権抹消	平成29年3月31日 第17445号	原因 平成29年1月17日解除

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

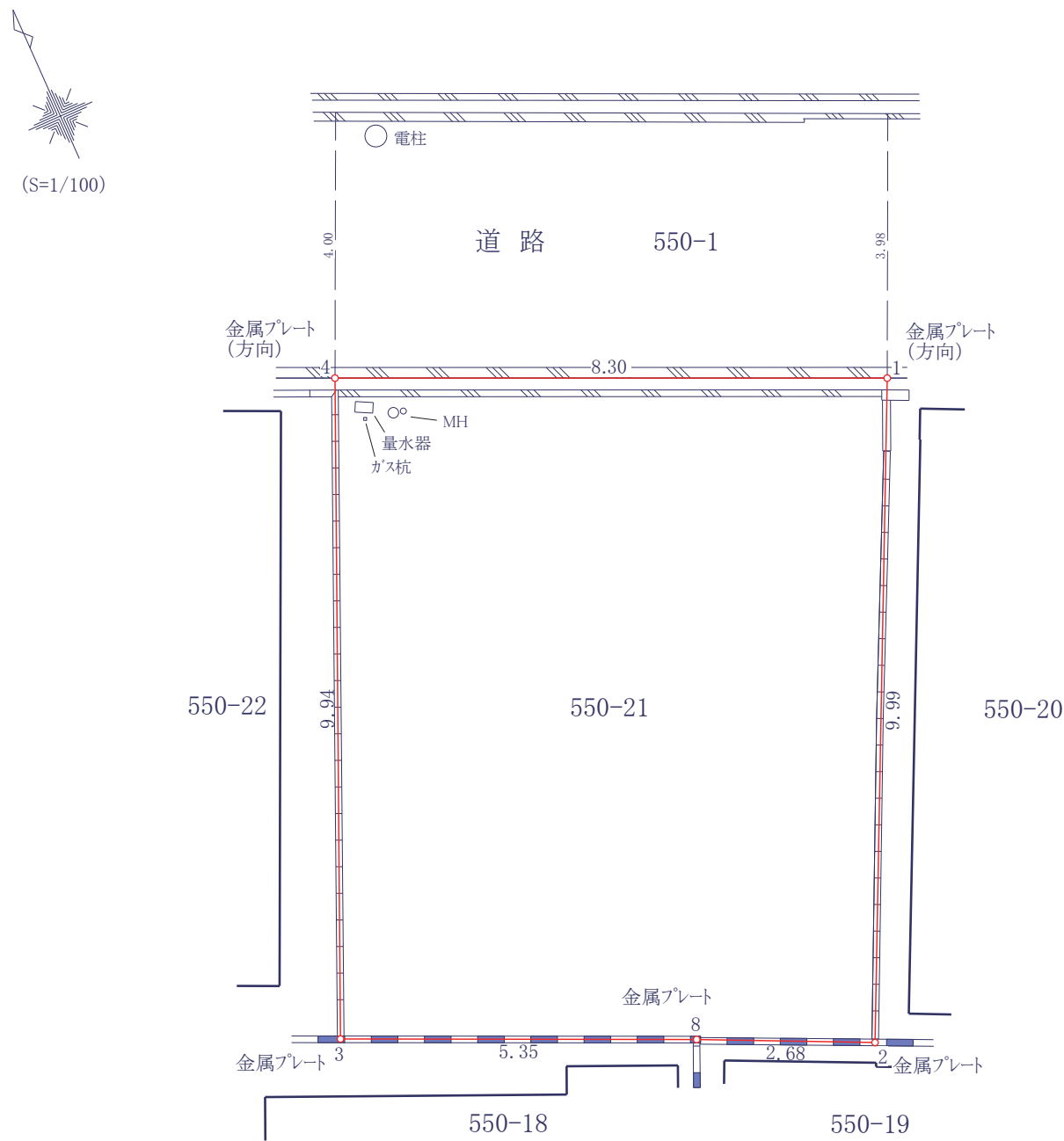


表示年月日：2026/01/26

ヲ 550-124
ヲ 550-127

現 況 図 面

所在 堺市美原区北余部 550番21



座 標 求 積 表			
地 番	550-21		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
1	94.200	105.218	-1308.175394
2	85.140	100.992	-800.866560
8	86.270	98.559	326.723085
3	88.455	93.666	1058.706798
4	97.573	97.627	560.867115
		倍 面 積	-162.744956
		面 積	81.3724780
		地 積	81.37 m ²
		坪 数	24.61

建築基準法第６条の２第１項の規定による
確認済証

第 総合24-0210 号

令和7年3月24日

建築主、設置者又は築造主
アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男

様

指定確認検査機関
株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第６条第１項（建築基準法第６条の４第１項の規定により読み替えて適用される同法第６条第１項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

１．建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府堺市美原区北余部550-21

２．建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数	地上階数	2 階	地下階数	－ 階
-------------	------	-----	------	-----

延べ面積	申請部分	86.25	m ²	
	申請以外の部分	0.00	m ²	
	合 計	86.25	m ²	

申請棟数	1 棟
------	-----

３．確認を行った確認検査員又は 確認検査員 勝浦 敦男
副確認検査員の職氏名

４．適合判定通知書の番号 ー

５．適合判定通知書の交付年月日 ー

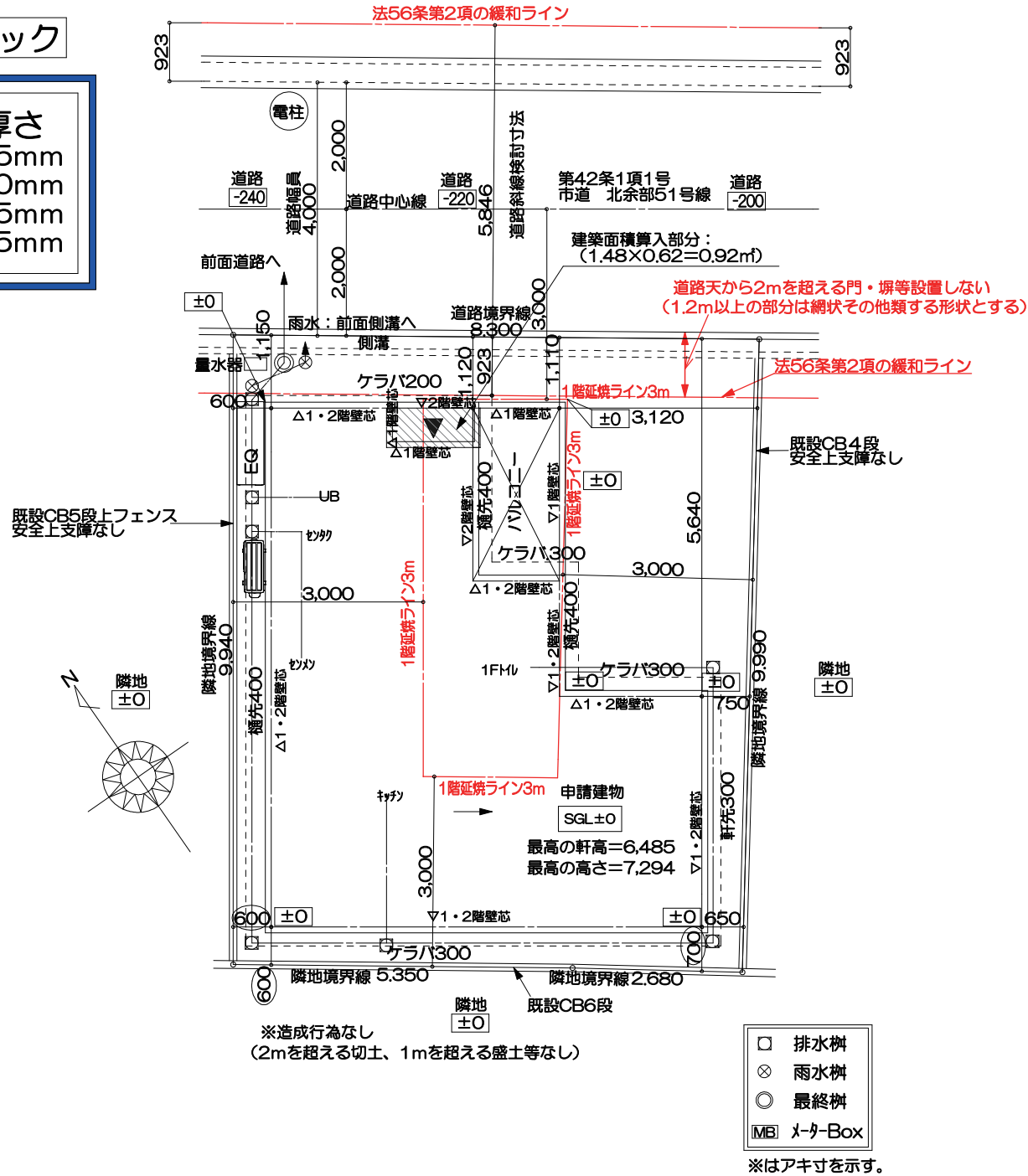
６．適合判定通知書の交付者 ー

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

防蟻：タケロック

仕様断熱材厚さ

- ・壁 95mm
- ・天井 120mm
- ・外気床 125mm
- ・屋根 85mm

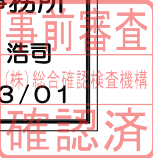


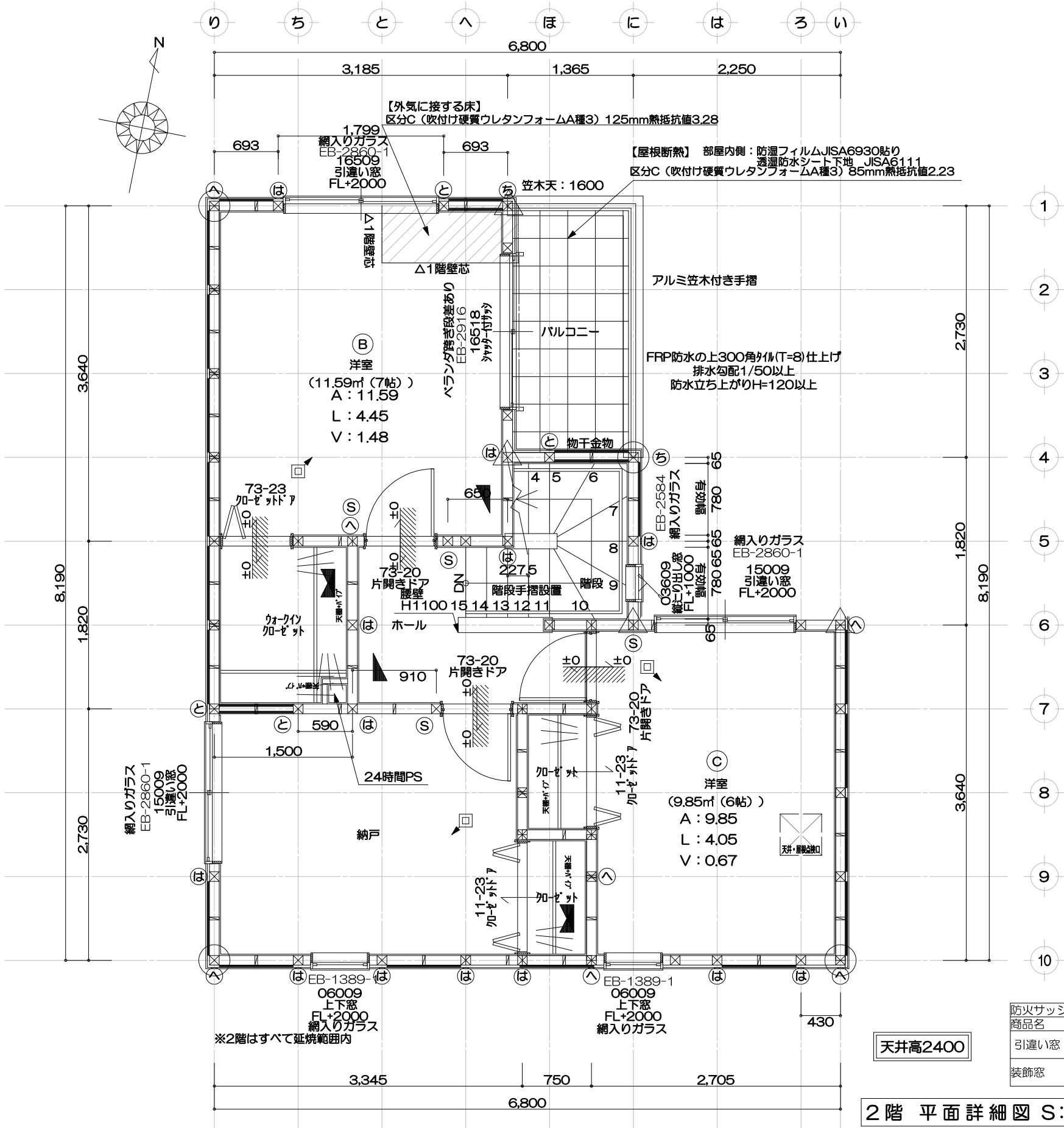
配置図 S:1/100

申請者概要	
ふりがな	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒田1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府堺市美原区北余部550-21
用途地域	第二種中高層住居専用地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
準防火地域・日影規制区域 第二種高度地区・宅地造成工事規制区域内	
屋根	アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立てハゼ葺 (NM-8697)
軒裏	パルプ繊維混入セメント板 t=12+軒天換気金物(QF030RS-0164)・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
外壁	
床下換気	JOTO基礎パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

面 積 表		
敷地面積		81.37 m ²
建築面積		45.45 m ²
建ぺい率		55.85 %
床面積	1階床面積	44.53 m ²
	2階床面積	41.72 m ²
	延べ床面積	86.25 m ²
ポーチ面積算入部分		1.34 m ²
バルコ部分		3.72 m ²
施工面積		91.31 m ²
		27.62 坪

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確 認 申 請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF美原区北余部Ⅱ 建売 新築工事	堺市美原区	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/03/01





階段仕様	
有効幅-750以上 踏 面-227.5 蹴上げ-203.33 階段手摺設置	910- (52.5+12.5) ×2=780

段 数	段
階 高	
有効幅	W=
蹴 上	R=
踏 面	T= = /
勾 配	$R \times 2 + T =$
	$\leq$
	$R/T =$
蹴込板	有 • 無
蹴 込	mm
段 鼻	mm
手摺付	片側 • 両側

★奇棟の外部建具、引違い窓H1100の場合
取付高さH2330
クレセントは下付けとする。 （建売物件のみ適用）

←○→	ハイファツφ100 FY-08PFL9D
□	給気吹き出しグリル (天井専用) FY-GPP023-W
≡≡≡	熱交換機ユニット FY-14VBD2ACL (985×354)
↑	屋外排気
↓	屋外給気

2階床面積計算式
8.19x6.8-4.55x2.25-2.73x1.365=41.72㎡

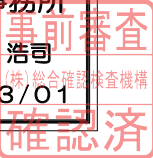
2階全て延焼ライン内

防火サッシ大臣認定番号(三協立山(株) 防火サッシF型 アルミ樹脂複合タイプ)		規格最大寸法W×H		認定番号
商品名				
引違い窓	単体 窓タイプ	1690	1370	EB-2860-1
	シャッター付(手動)	2600	2230	EB-2916
装飾窓	縦引き窓(グレモン)	640	1370	EB-2584
	片上げ下げ窓	780	1370	EB-1389-1

天井高2400

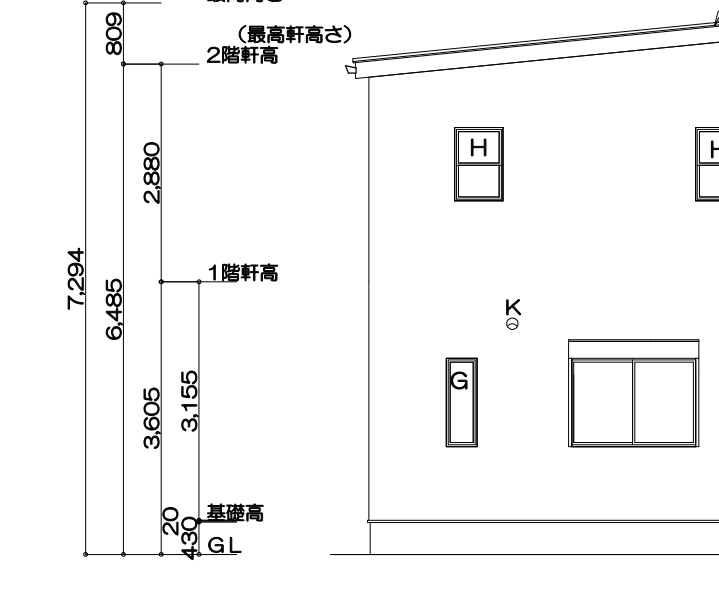
2階 平面詳細図 S:1/50

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確 認 申 請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF美原区北余部Ⅱ 建売 新築工事	堺市美原区	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/03/01

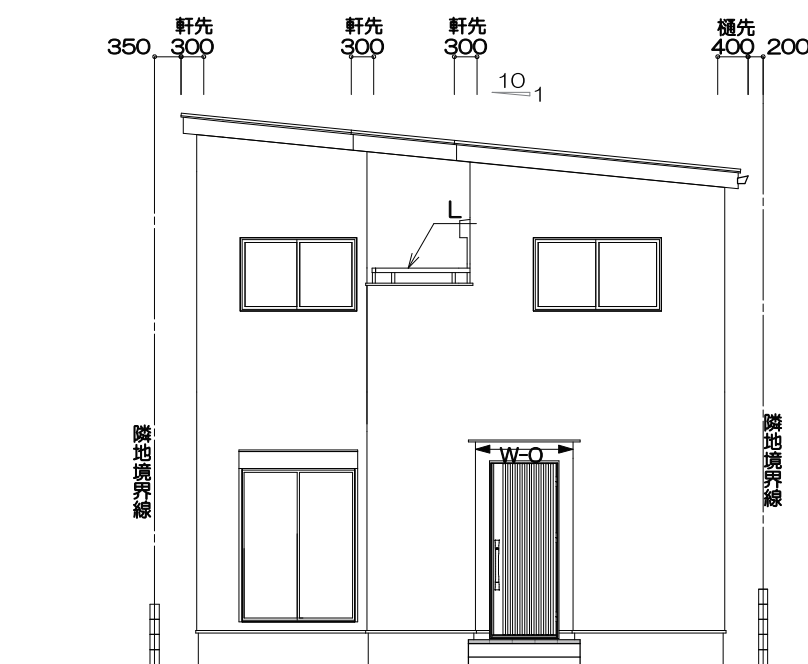


外壁15・16mm サイディング張りPC030BE-9201
内壁石膏ボード9.5mm(QM-9828)

※高度斜線について10m以下につき検討不要
最高軒高より上部は
小屋組施工とする



南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

- A. 屋根 アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立てハレ 葺(NM-8697)
B. 軒裏 ハル 繊維混入セメント板 t=12+軒天金物 (QF030RS-0164)
・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)

- C. 外壁 15・16mmサイディング張りPC030BE-3747 (2)
内壁 石膏ボード12.5mm NM-8619
D. 床下換気口 基礎ハッキリ工法 (準防用防鼠水切り)

- E. 沁り出し窓
F. 横沁り出し窓 (高所用オペレーター)

- G. 縦沁り窓

- H. 上下窓

- I. ズヤリ窓

- J. 勝手口

- K. 換気扇

- L. アルミ笠木付手摺

- M. F+X窓

- N. 軒裏換気口 (寄棟)

- O. 小屋裏換気口 (切妻)

- P. 給気口 Q. 排気口

- R. ハル 7'7'7'7'

- ※石綿を含んだ材料は、使用しない。

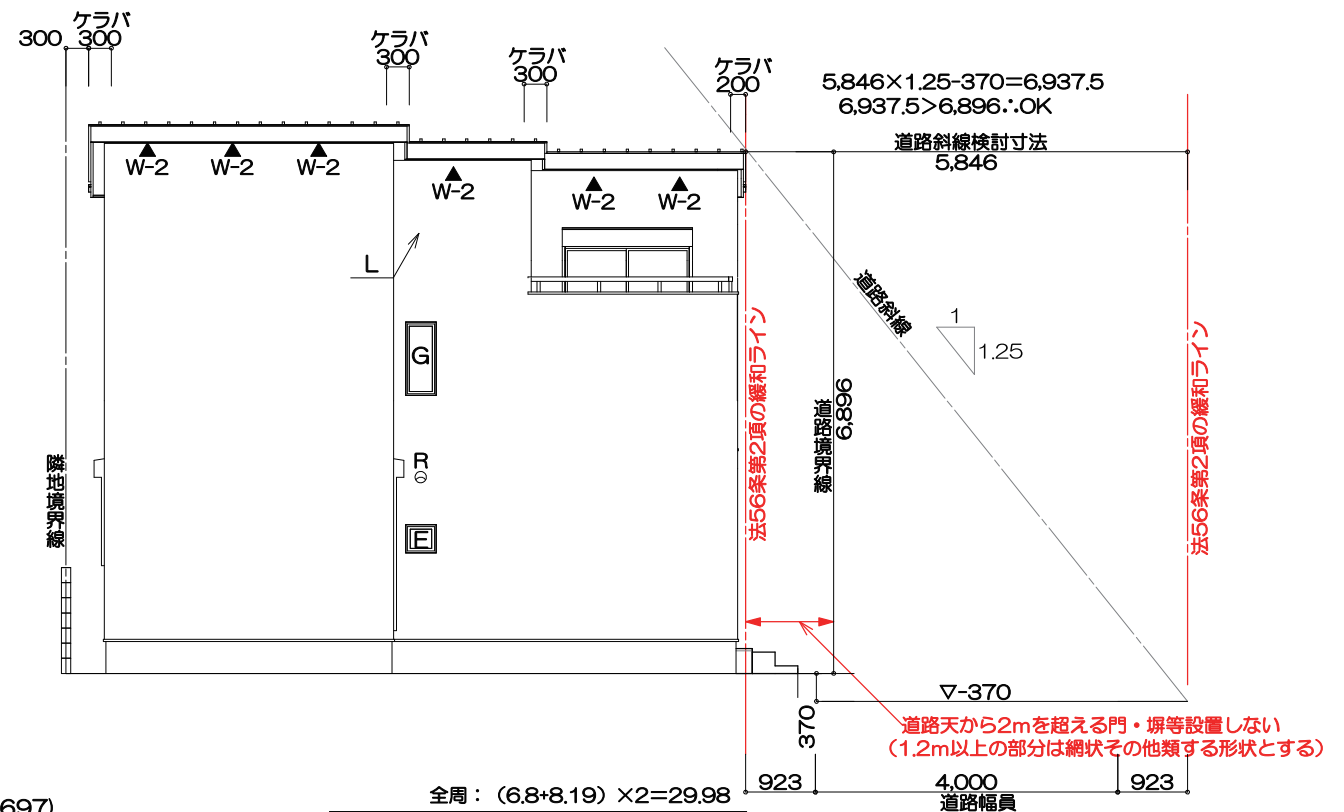
- 色、柄の張り分けを示す。

- W-0 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm/m<小屋裏換気計算に含まない>

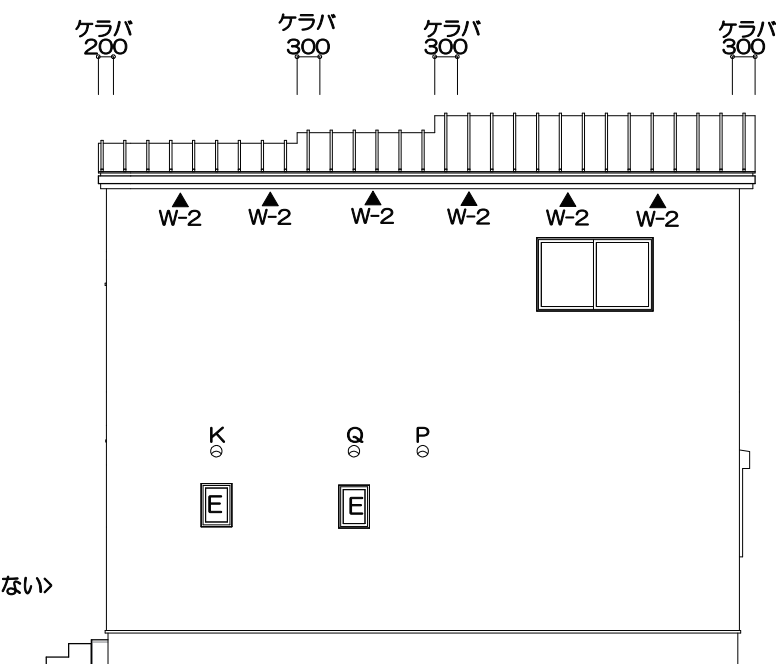
- W-1 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm/m

- W-2 軒天換気金物 (QF030RS-0164) 148cm/本 L=0.9195m

平均GL算定: S1+S2+S3 (1.8018) / 全長 (29.98) =0.060100...
≒0.07



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF美原区北余部Ⅱ 建売 新築工事	堺市美原区	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/02/27

事前審査
確認済

WS24-01075