

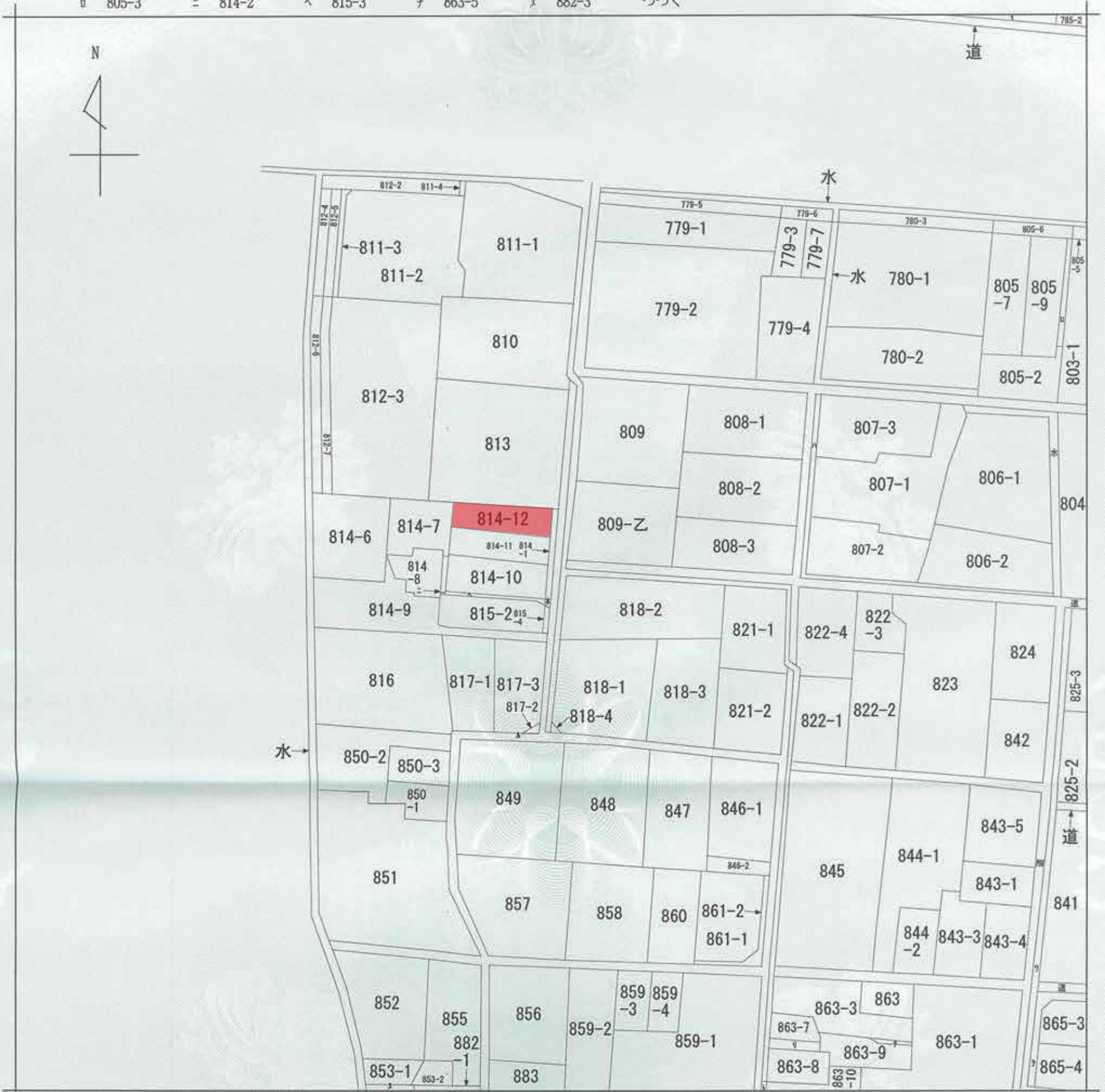


2026/01/23 20:01 現在の情報です。

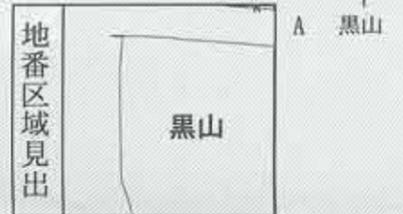
表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	1201010250521
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	堺市美原区黒山			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
814番12	宅地	104:26 :	814番1から分筆 〔令和6年2月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和5年3月9日 第10650号	原因 令和5年3月9日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アスマハウス株式会社 順位4番の登記を転写 令和6年2月6日受付 第4939号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市美原区黒山		地番	814番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)

令和6年2月8日

大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M51698

登記官

山口卓



7 865-1
7 水

YD001

地 番 814-1, -10, -11, -12 地積測量図

土地の所在 堺市美原区黒山

座 標 求 積 表

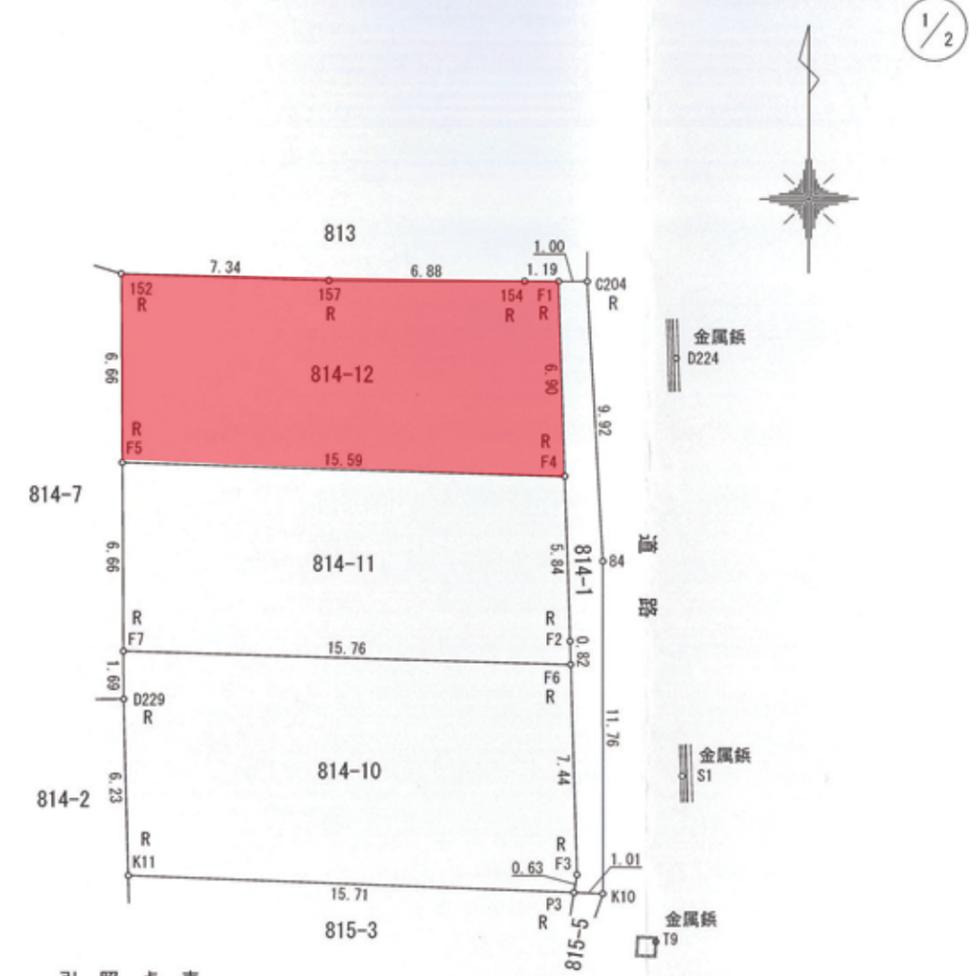
地番	814-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K10	-162155.000	-40809.196	-478651.059884
84	-162143.231	-40809.198	-884539.366650
C204	-162133.325	-40809.757	-404587.930898
F1	-162133.317	-40810.764	281431.028544
F4	-162140.221	-40810.541	520293.587209
F2	-162146.066	-40810.351	272245.851521
F6	-162146.892	-40810.327	337419.783636
F3	-162154.334	-40810.111	329255.975548
P3	-162154.960	-40810.214	27179.602524
	倍面積	47.471550	
	面積	23.7357750	
	地積	23.73 m ²	

地番	814-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-162154.960	-40810.214	-652.963424
F3	-162154.334	-40810.111	-329255.975548
F6	-162146.892	-40810.327	-323095.358859
F7	-162146.417	-40826.082	49848.646122
D229	-162148.113	-40826.071	323873.221243
K11	-162154.350	-40825.916	279535.046852
	倍面積	252.616386	
	面積	126.3081930	
	地積	126.30 m ²	

地番	814-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F6	-162146.892	-40810.327	-14324.424777
F2	-162146.066	-40810.351	-272245.851521
F4	-162140.221	-40810.541	-257677.755874
F5	-162139.752	-40826.127	252958.682892
F7	-162146.417	-40826.082	291498.225480
	倍面積	208.876200	
	面積	104.4381000	
	地積	104.43 m ²	

地番	814-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F4	-162140.221	-40810.541	-262615.831335
F1	-162133.317	-40810.764	-282124.811532
154	-162133.308	-40811.956	-367.307604
157	-162133.308	-40818.836	-9020.962756
152	-162133.087	-40826.173	263083.858812
F5	-162139.752	-40826.127	291253.590018
	倍面積	208.535603	
	面積	104.2678015	
	地積	104.26 m ²	

合計 358.7498695m²
令和 6年 1月30日 測量



引 照 点 表

引照点	D224	X座標	Y座標
		-162136.053	-40806.599
S1		X座標	Y座標
		-162150.829	-40806.384

境界点	点 間 距 離	
	D224	S1
C204	4.173	17.826
F1	4.983	18.051
152	19.797	26.577
K11	26.606	19.846
P3	19.249	5.633
K10	19.124	5.030

境界標の種類	記号
合成樹脂杭	P
金属標	R
コンクリート杭	C
刻印	M
鋳	N

作成者 登録番号 第2050号
岸和田市上野町東20番8号
土地家屋調査士 雪本 栄 (令和 6年 1月 30日作成)

申請人 アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行 男
縮尺 1 / 250

建築基準法第6条の2第1項の規定による
確認済証

第 総合24-0110 号

令和6年11月11日

建築主、設置者又は築造主
アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男

様

指定確認検査機関
株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府堺市美原区黒山814-12

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数 地上階数 2 階 地下階数 一 階

延べ面積 申請部分 89.42 m²

申請以外の部分 0.00 m²

合 計 89.42 m²

申請棟数 1 棟

3. 確認を行った確認検査員又は 確認検査員 志田 裕彦
副確認検査員の職氏名

4. 適合判定通知書の番号 ー

5. 適合判定通知書の交付年月日 ー

6. 適合判定通知書の交付者 ー

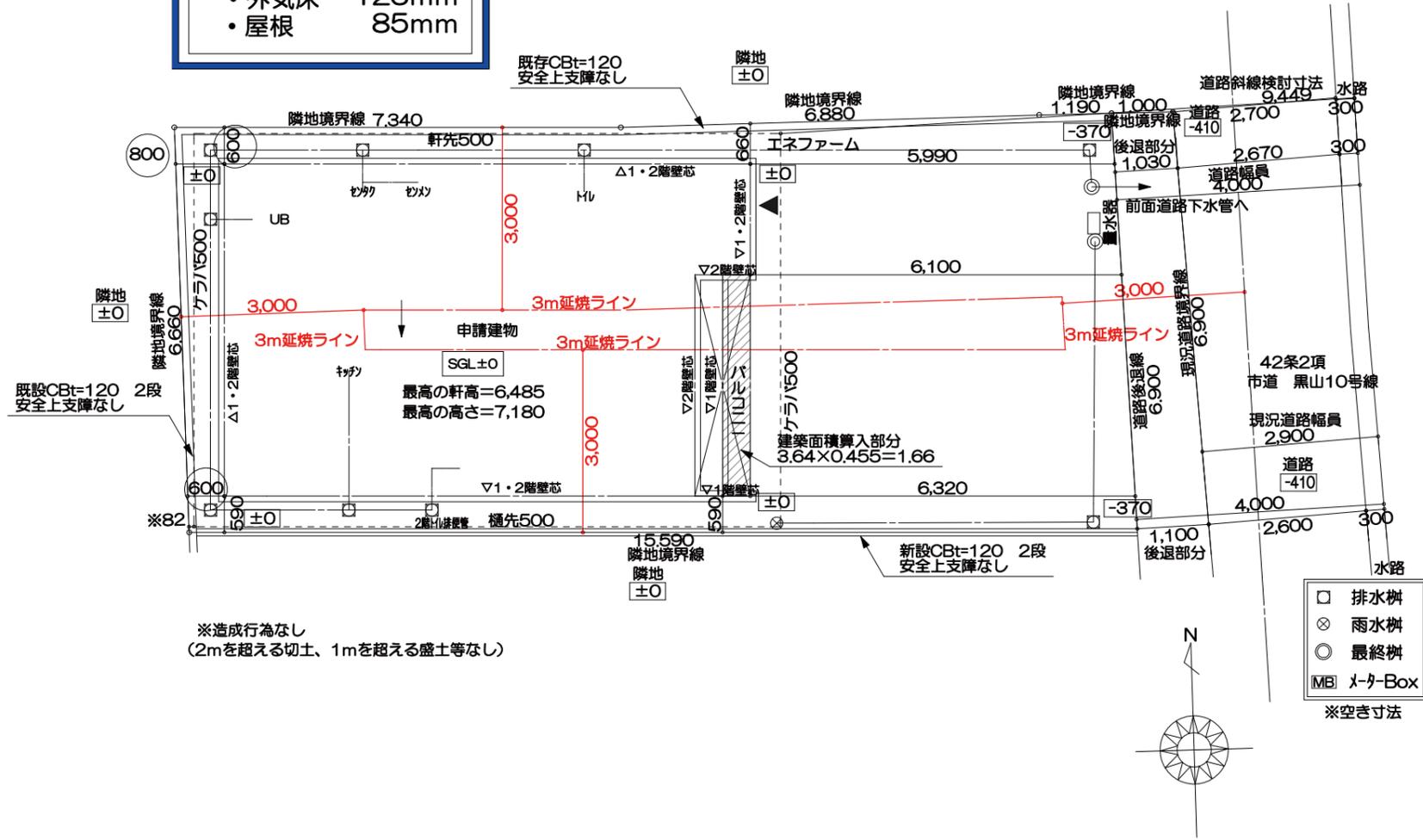
(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

防蟻：タケロック

仕様断熱材厚さ	
・壁	95mm
・天井	120mm
・外気床	125mm
・屋根	85mm

文化財地域

ソラエネ仕様



※造成行為なし
(2mを超える切土、1mを超える盛土等なし)

- 排水樹
 - ⊗ 雨水樹
 - 最終樹
 - MB メーターBox
- ※空き寸法

配置図 S:1/100

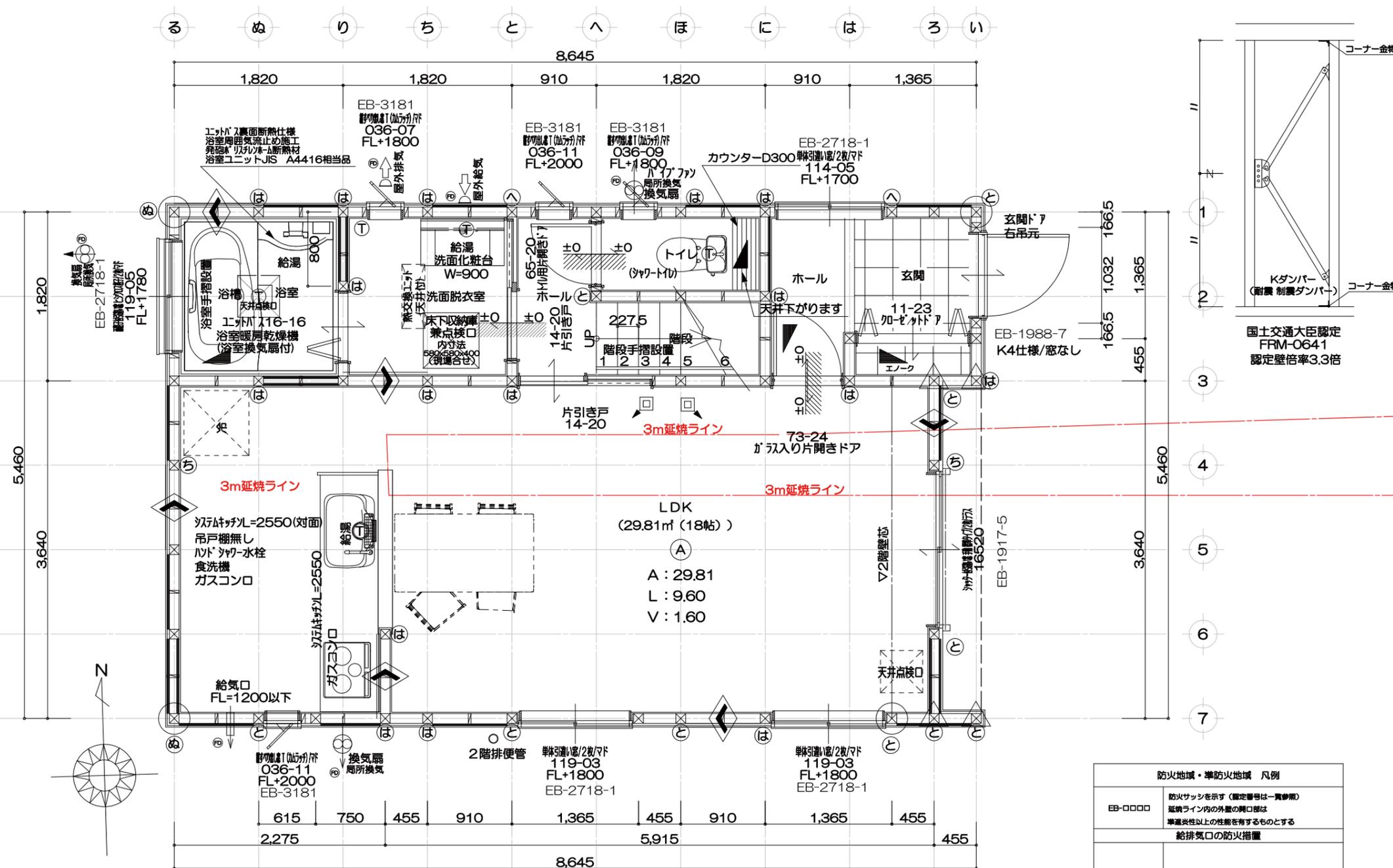
申請者概要	
ふりがな	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒山1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府堺市美原区黒山814-12
用途地域	第一種住居地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
	準防火地域・埋蔵文化財包蔵地域内 第三種高度地区・宅地造成工事規制区域内
屋根	アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立てハゼ葺 (NM-8697)
軒裏	パルプ繊維混入セメント板 t=12+軒天換気金物 (QF03ORS-0164)・軒天通気見切縁 (QF03ORS-0169)
外壁	
床下換気	JOTO基礎パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

面積表		
敷地面積	104.26 m ²	
建築面積	47.20 m ²	
建ぺい率	45.28 %	
床面積	1階床面積	45.54 m ²
	2階床面積	43.88 m ²
	延べ床面積	89.42 m ²
ポーチ面積算入部分	m ²	
ベランダ部分	3.31 m ²	
施工面積	92.73 m ²	
	28.05 坪	

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山1号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/24



※図面中の別途工事表記については当社標準仕様外のオプション工事を表示するものとする。



凡例 (1, 2階共)

☒	＝管柱-105×105	▲	＝筋違い-45×105シングル
☒	＝通柱-120×120	▲	＝筋違い-45×105ダブル
☒	＝隅柱-120×120	*通柱以外の隅柱は、金物にて同等以上の補強を行うものとする。	
JAS構造用合板12mmの場合		N50@150	
JIS A 9505 構造用MDF9mm (M'スリッド)の場合		N50@100 中央部 N50@200	

短ほぞ差し	倍率 0
リブコーナー	倍率 1
スリムコーナー-10合板タイプ	倍率 1.8
ミドルコーナー-15(16.2K) (1階柱脚: プルースホールダウン25)	倍率 3
ヘビーコーナー-20 (1階柱脚: プルースホールダウン25)	倍率 3.8
プルースホールダウン25	倍率 4.7
プルースホールダウン40	倍率 7.6
通し柱の中間部	倍率 15

◆	国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641
◆	国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641 JAS構造用合板9mmの場合 N50@150 JIS A 5905 構造用MDF9mm (M'スリッド)の場合 外周部 N50@100 中央部 N50@200

※上記に限らず必要耐力以上の金物を使用
 ※N値計算による
 ※フラット35の場合金物は①「短ほぞ差し」とする
 ※筋かい金物はカネシン製ハイパーガゼット・II仕様
 記入無き継手はJ1とする。
 ⑤ NSマーク付光電式火災警報器 壁付タイプ (煙式)

LDK 内部仕様

壁-石膏ボード	125ミリ下地ビニルクロス貼り	QM-9413	QM-9441
天井-石膏ボード	95ミリ下地ビニルクロス貼り	QM-9413	QM-9441
垂れ壁-両面石膏ボード	42・5ミリ下地ビニルクロス貼り	QM-9413	QM-9441
流し合・ガス台前-キッチンパネル NM-9300			

床下換気口-JOTO基礎パッキング工法 住公建-第541号 (建)
 床 東一タカヤマ金属工業株式会社 WJ鋼製束
 ※片開きドアは全て換気戸当たり付アンダーカット5mmとする
 開口部はすべてペアガラス
 ※柱のヤング係数E95以上
 1, 2階共
 給気口又は、給気ファンの位置は、現場にて若干の変更がある場合があります。

浴室ユニット JIS A4416相当品
 洗面脱衣室床 クッションフロア貼
 外壁通気構造 (土台水切設置) (通気筒縁はD1樹脂を使用)
 外壁の軸組みの内GL+1m範囲、その他土台及び外周部構造用合板 (JAS) の薬剤処理
 日本木材保存協会 認定番号 A-4245

床下空間高さ (mm)	
部屋床高	GL+595
床仕上・構造 床仕上厚	12
構造用合板	28
大引せい	90
計	130
ベタ基礎	GL+50
必要床下空間有効高	≥330
床下空間有効高	595-130-50=415 (最少数は370)

★給水管 ヘッダー配管 (洗面脱衣室床下に設置)
 ★排水管の性状
 ・内面等: 平滑で、硬質塩化ビニル管を使用し肉厚の異なる管の接合部はなし
 排水継ぎ手により排水管内部に高低差なし
 ・たわみ防止: たわみなし
 措置として支持金物を使用する
 ・抜け防止: 抜け防止措置あり
 ★コンクリート内埋込み配管なし、さや管を使用 (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
 ★地中埋設管のコンクリート打設なし (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
 ★照明設備 (すべての照明設備はLEDによる)

天井高 CH2400

パワファンφ100	FY-08PFL9D
給気吹き出しグリル (天井専用)	FY-GPP023-W
熱交換換気ユニット	FY-14VBD2ACL (985×354)
屋外排気	
屋外給気	

防火地域・準防火地域 凡例

EB-0000	防火サッシを示す (認定番号は一貫せず)
	延焼ライン内の外壁の開口部は 準防火性能以上の性能を有するものとする
	給排気口の防火措置
◎	開口面積100cm2を超えるダクトにはFD付とする

建築面積 5.46×8.645=47.20㎡
 1階床面積 5.46×8.645-0.455×3.64=45.54㎡

長期優良住宅1階床面積表 (㎡)

部屋面積合計	45.54
階段部分の面積合計	3.31
対象部屋面積合計	42.23
一の階の必要床面積	42.23≥40.00

引き違い窓・装飾窓ガラス: 網入り6.8mm 中空層12mm 室内ガラス厚3mm
 シャッター付き窓ガラス: 透明4mm 中空層14mm 室内ガラス厚4mm

防火サッシ大臣認定番号 (株)LIXIL 防火戸FG-H 樹脂複合構造の防火窓)

商品名	規格最大寸法W×H	認定番号
玄関ドア	シエスタ2防火戸 片開き	973 2330 EB-1988-7
	単体 窓タイプ	1650 1100 EB-2718-1
引違い窓	シャッター付 (手動)	2560 2200 EB-1917-5
	面格子付き引違い	1650 1100 EB-2718-1
装飾窓	横すべり出し窓 (カムラッチ)	740 900 EB-3180
	縦入り窓 (加工)	600 1500 EB-3181

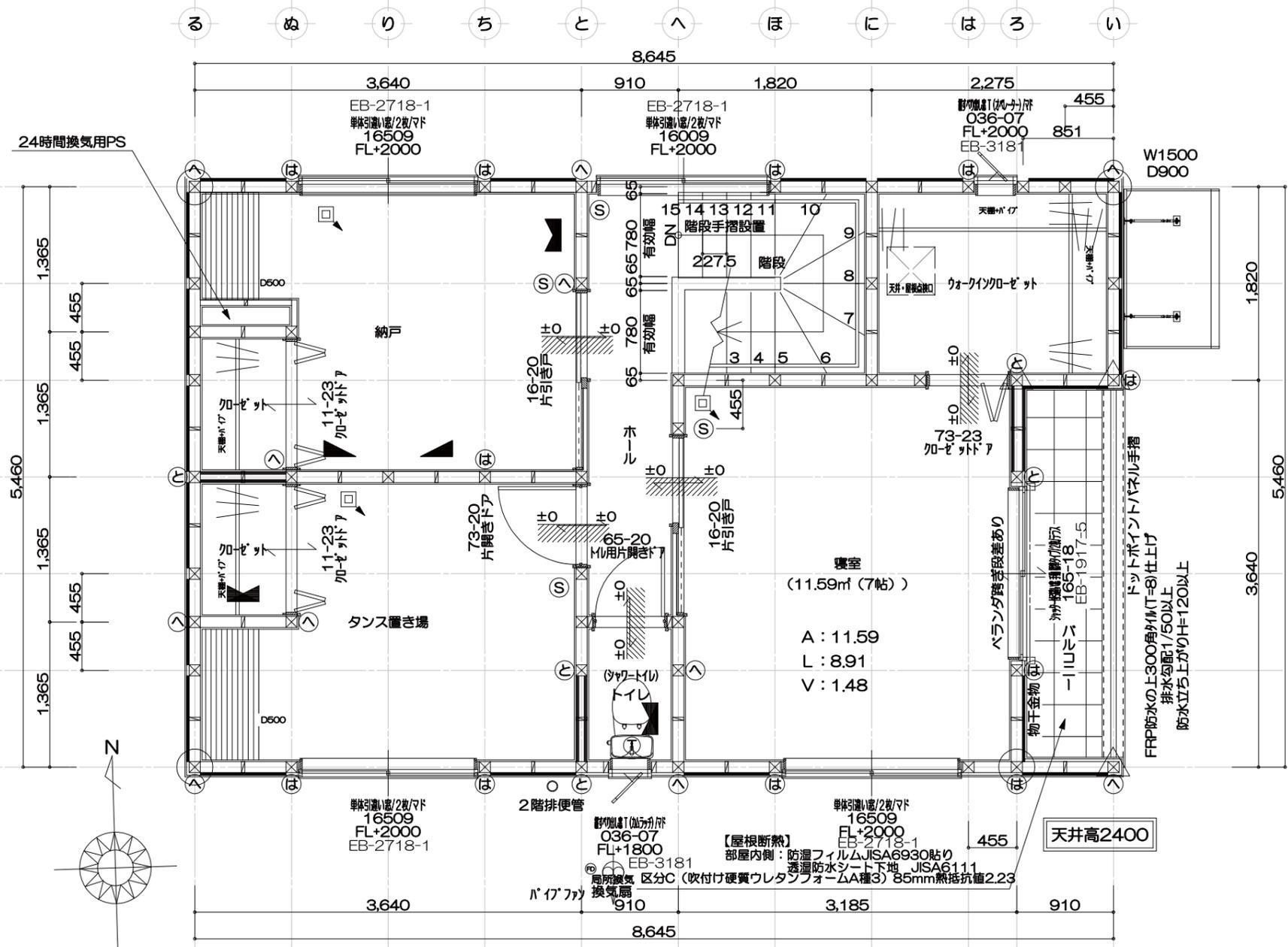
*** 設備に関する特記事項 ***
 ・主たる居室には温水床暖房を設置する (熱源機はコージェネレーションシステム)
 ・給湯器配管に関してヘッダー方式を採用し、ヘッダー分岐後の配管径は13A以下とする。
 ・台所水栓、浴室シャワー水栓、洗面水栓は2バルブ水栓以外のその他の水栓とする。
 ・主たる居室、その他の居室、非居室に照明設備を設置し、全てLED照明とする。

天井高2400

1階 平面詳細図 S:1/50

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山1号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/19





階段仕様	
有効幅-750以上	910- (52.5+12.5) ×2=780
踏面-227.5	
蹴上げ-203.33	
階段手摺設置	

段数	段
階高	
有効幅	W=
蹴上	R=
踏面	T= = /
勾配	$R \times 2 + T =$
	\leq \leq
	$R/T =$ \times /
	$=$ / \leq /
蹴込板	有 • 無
蹴込	mm
段鼻	mm
手摺付	片側 • 両側

★奇棟の外部建具、引違い窓H1100の場合
 取付高さH2330
 クレセントは下付けとする。 (建売物件のみ適用)

○	ハーフツブ100 FY-08PFL9D
□	給気吹き出し用(天井専用) FY-GPP023-W
△	熱交換機用 FY-14VBD2ACL (985x354)
◇	屋外排気
◇	屋外給気

2階床面積
 5.46×8.645-0.91×3.64=43.88㎡

引き違い窓・装飾窓ガラス：網入り6.8mm 中空層12mm 室内ガラス厚3mm
 シャッター付き窓ガラス：透明4mm 中空層14mm 室内ガラス厚4mm
 防火サッシ大臣認定番号(株)LIXIL 防火戸FG-H 樹脂複合構造の防火窓

商品名	規格最大寸法W×H	認定番号
引き違い窓	1650 1100	EB-2718-1
装飾窓	2560 2200	EB-1917-5
装飾窓	600 1500	EB-3181

※2階はすべて延焼範囲内

2階 平面詳細図 S:1/50

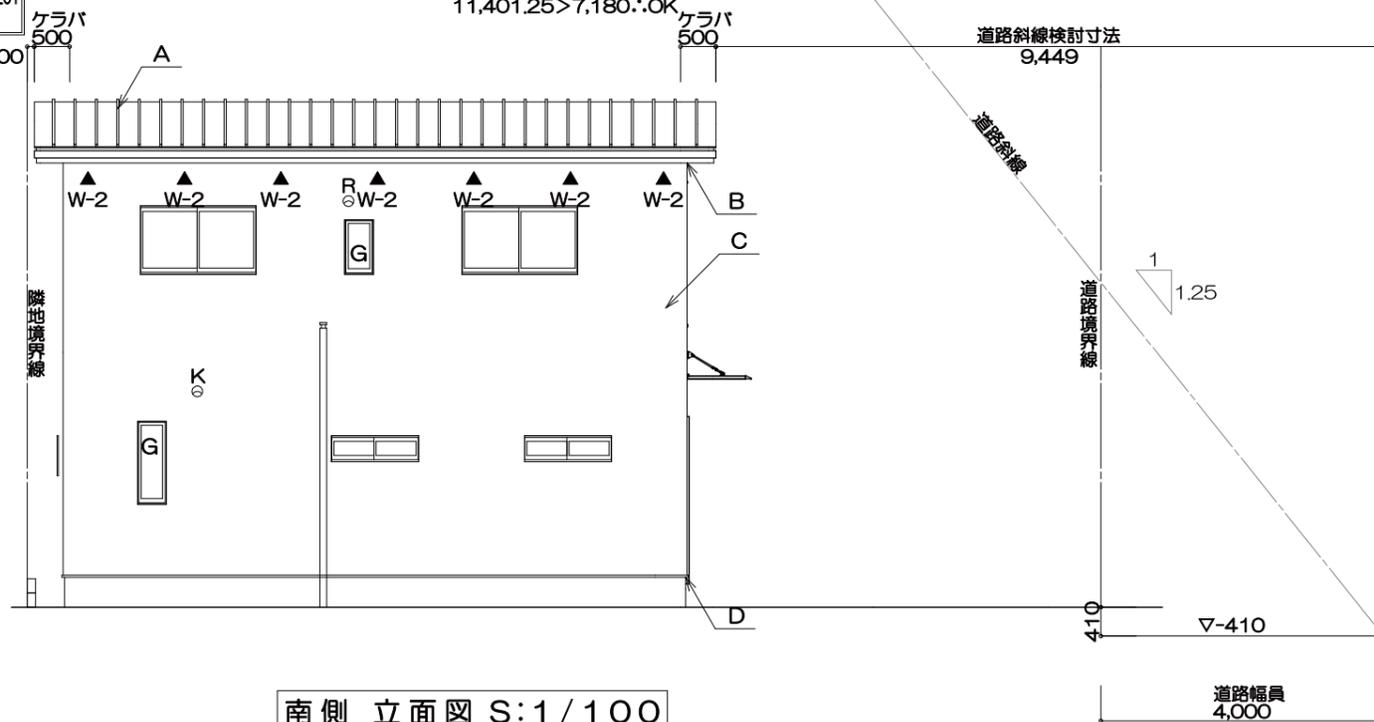
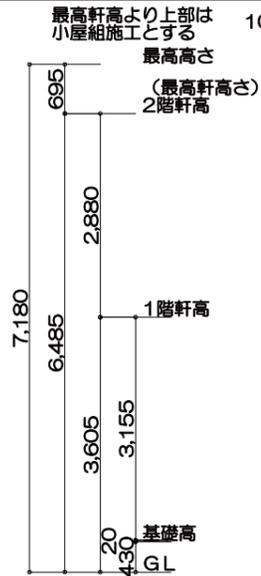
工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山1号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/24



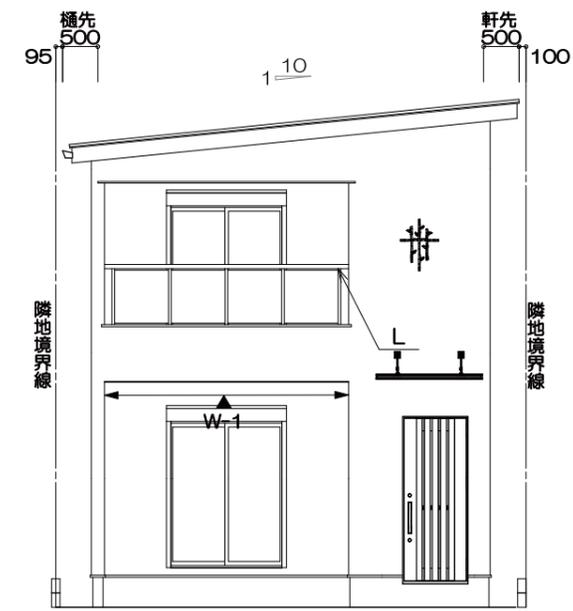
外壁15・16mm サイディング張りPC030BE-9201
内壁石膏ボード9.5mm(QM-9828)

※高度斜線について10m以下に付き検討不要

(9,449×1.25) -410=11,401.25
11,401.25>7,180:OK



南側 立面図 S:1/100

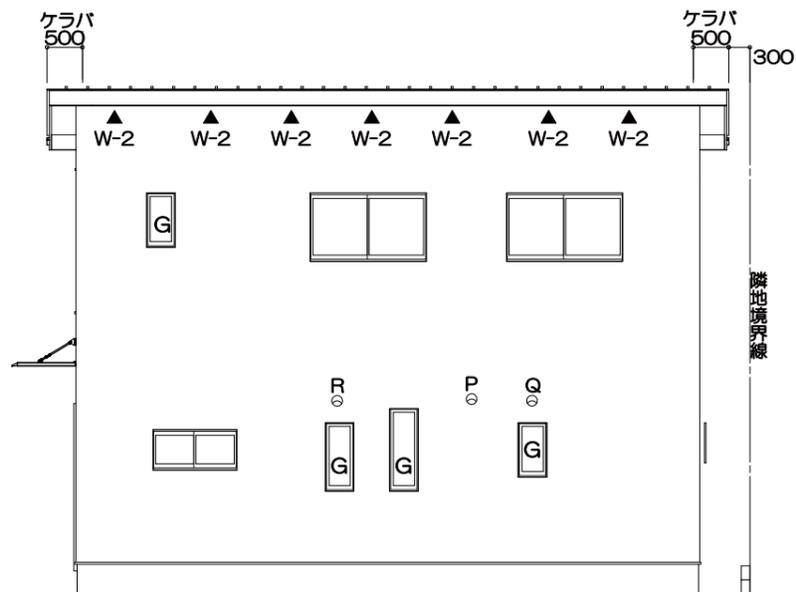


東側 立面図 S:1/100

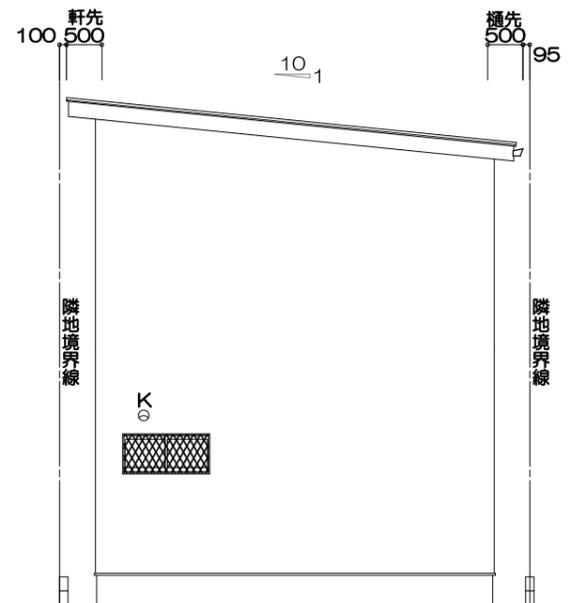
- A. 屋根 7mm亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立て板葺(NM-8697)
- B. 軒裏 パルル 繊維混入セメント板 t=12 (QF030RS-0164) + 軒天金物 (QF030RS-0178)
・軒天通気見切縁 (QF030RS-0156)
- C. 外壁 サイディング張りPC030BE-3747(2)
内壁 石膏ボード12.5mm NM-8619
- D. 床下換気口 基礎バット工法 (準防用防鼠水切り)

- E. 横切り出し窓
 - F. 横切り出し窓 (高所用オペレーター)
 - G. 縦切り窓
 - H. 上下窓
 - I. ヴァンド
 - J. 勝手口
 - K. 換気扇
 - L. ドットポイントパネル
 - M. F+X窓
 - N. 軒裏換気口 (寄棟)
 - O. 小屋裏換気口 (切妻)
 - P. 給気口 Q. 排気口
 - R. バイブ
- ※石綿を含んだ材料は、使用しない。
- 色、柄の張り分けを示す。

W-1 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm²/m<小屋裏換気計算に含まない>
W-2 軒天換気金物 (QF030RS-0164) 148cm²/本 L=0.9195m



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山1号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/15

