



2026/01/23 20:01 現在の情報です。

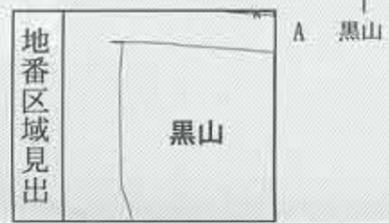
表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	1201010250521
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	堺市美原区黒山			[余白]
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
814番12	宅地	104:26	:	814番1から分筆 〔令和6年2月6日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和5年3月9日 第10650号	原因 令和5年3月9日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 順位4番の登記を転写 令和6年2月6日受付 第4939号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市美原区黒山		地番	814番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補事項		
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)  
 令和6年2月8日  
 大阪法務局岸和田支局



7 865-1  
7 水

YD001

地 番 814-1, -10, -11, -12 地積測量図

土地の所在 堺市美原区黒山

座 標 求 積 表

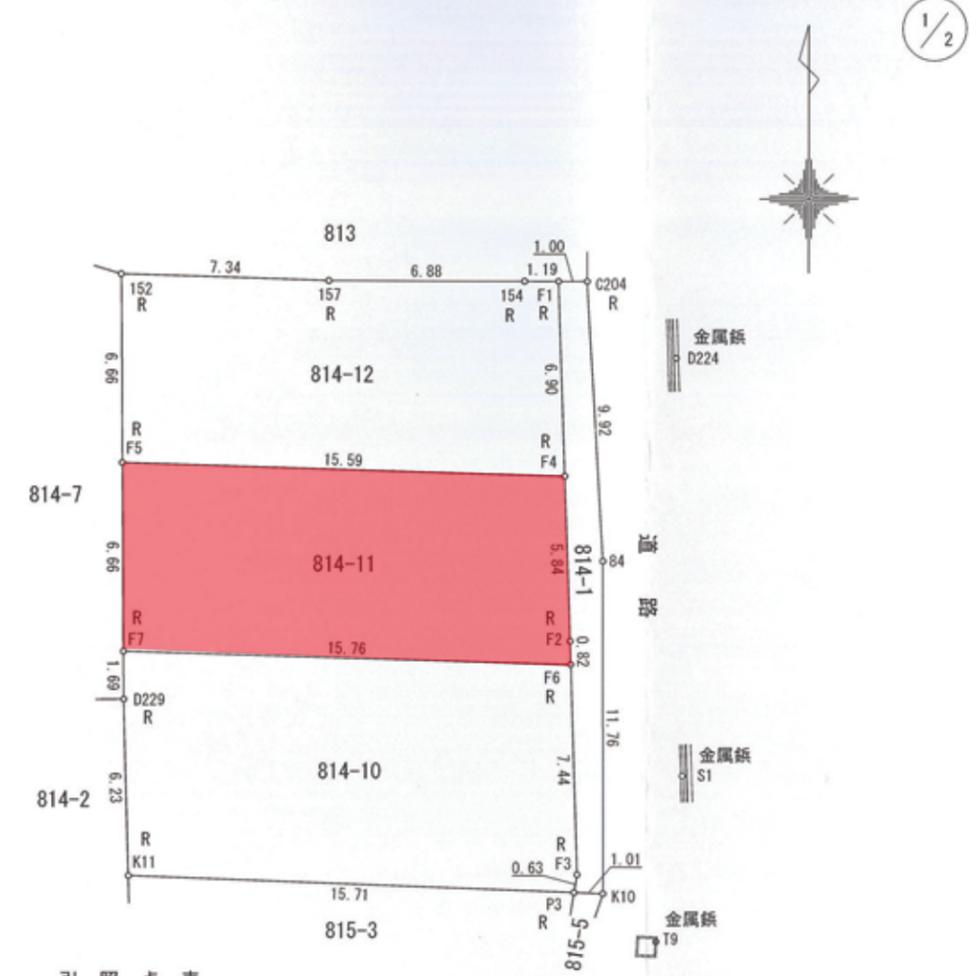
地番	814-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K10	-162155.000	-40809.196	-478651.059884
84	-162143.231	-40809.198	-884539.366650
C204	-162133.325	-40809.757	-404587.930898
F1	-162133.317	-40810.764	281431.028544
F4	-162140.221	-40810.541	520293.587209
F2	-162146.066	-40810.351	272245.851521
F6	-162146.892	-40810.327	337419.783636
F3	-162154.334	-40810.111	329255.975548
P3	-162154.960	-40810.214	27179.602524
	倍面積	47.471550	
	面積	23.7357750	
	地積	23.73 m <sup>2</sup>	

地番	814-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-162154.960	-40810.214	-652.963424
F3	-162154.334	-40810.111	-329255.975548
F6	-162146.892	-40810.327	-323095.358859
F7	-162146.417	-40826.082	49848.646122
D229	-162148.113	-40826.071	323873.221243
K11	-162154.350	-40825.916	279535.046852
	倍面積	252.616386	
	面積	126.3081930	
	地積	126.30 m <sup>2</sup>	

地番	814-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F6	-162146.892	-40810.327	-14324.424777
F2	-162146.066	-40810.351	-272245.851521
F4	-162140.221	-40810.541	-257677.755874
F5	-162139.752	-40826.127	252958.682892
F7	-162146.417	-40826.082	291498.225480
	倍面積	208.876200	
	面積	104.4381000	
	地積	104.43 m <sup>2</sup>	

地番	814-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F4	-162140.221	-40810.541	-262615.831335
F1	-162133.317	-40810.764	-282124.811532
154	-162133.308	-40811.956	-367.307604
157	-162133.308	-40818.836	-9020.962756
152	-162133.087	-40826.173	263083.858812
F5	-162139.752	-40826.127	291253.590018
	倍面積	208.535603	
	面積	104.2678015	
	地積	104.26 m <sup>2</sup>	

合計 358.7498695m<sup>2</sup>  
令和 6年 1月30日 測量



引 照 点 表

引照点	D224	X座標	-162136.053
		Y座標	-40806.599
S1	X座標	-162150.829	
	Y座標	-40806.384	

境界点	点 間 距 離	
	D224	S1
C204	4.173	17.826
F1	4.983	18.051
152	19.797	26.577
K11	26.606	19.846
P3	19.249	5.633
K10	19.124	5.030

境界標の種類	記号
合成樹脂杭	P
金属標	R
コンクリート杭	C
刻印	M
紙	N

作成者 登録番号 第2050号  
岸和田市上野町東20番8号  
土地家屋調査士 雪本 栄 (令和 6年 1月 30日作成)

申請人 アズマハウス株式会社  
代表取締役 東 行 男  
縮尺 1 / 250

建築基準法第6条の2第1項の規定による  
確認済証

第 総合24-0111 号

令和6年11月11日

建築主、設置者又は築造主  
アズマハウス株式会社  
代表取締役 東 行男

様

指定確認検査機関  
株式会社総合確認検査機構  
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府堺市美原区黒山814-11

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数 地上階数 2 階 地下階数 一 階

延べ面積 申請部分 89.84 m<sup>2</sup>

申請以外の部分 0.00 m<sup>2</sup>

合 計 89.84 m<sup>2</sup>

申請棟数 1 棟

3. 確認を行った確認検査員又は 確認検査員 志田 裕彦  
副確認検査員の職氏名

4. 適合判定通知書の番号 一

5. 適合判定通知書の交付年月日 一

6. 適合判定通知書の交付者 一

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

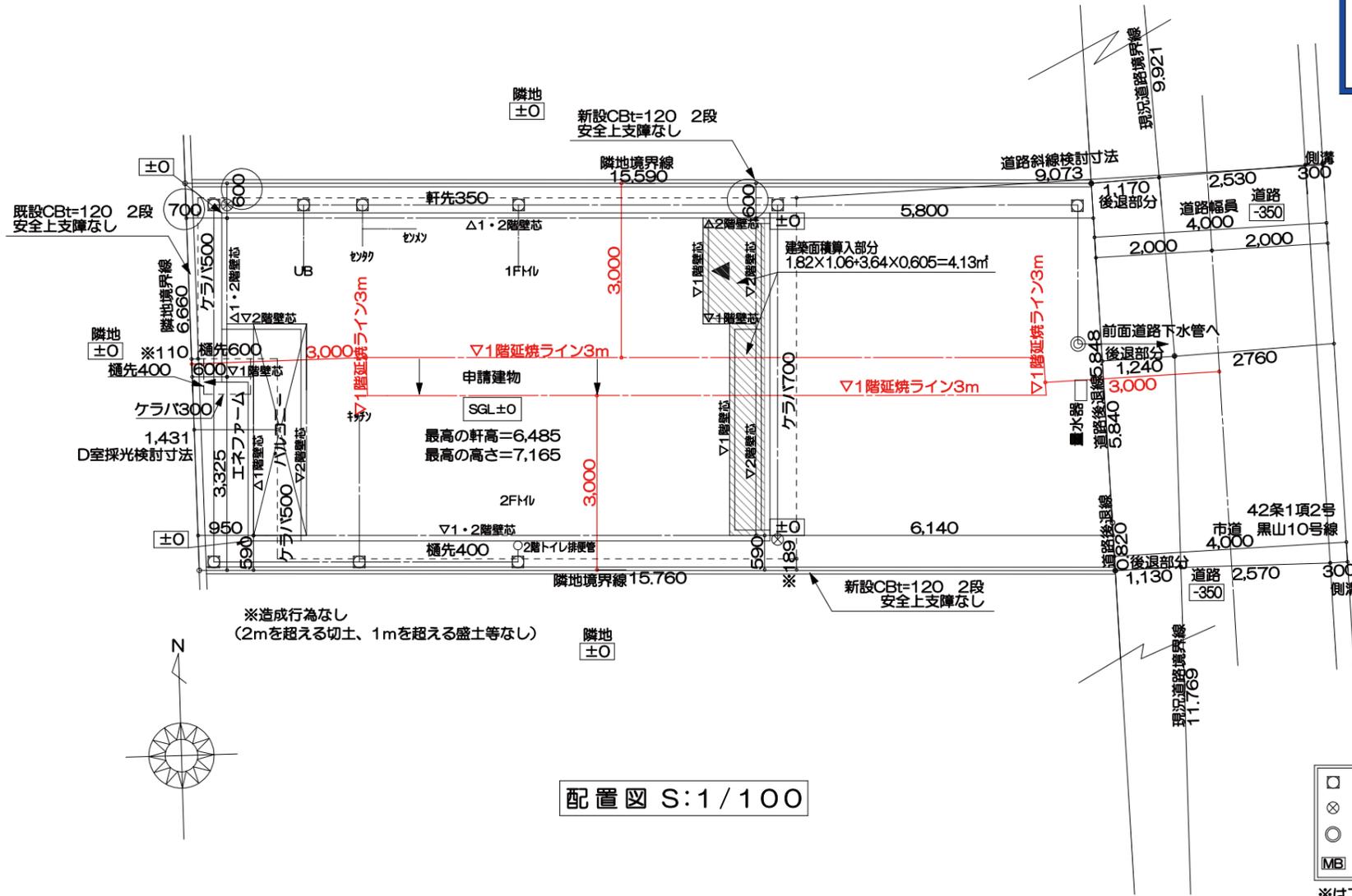
防蟻：タケロック

ソラエネ仕様

仕様断熱材厚さ

- ・壁 95mm
- ・天井 120mm
- ・外気床 125mm
- ・屋根 85mm

文化財地域



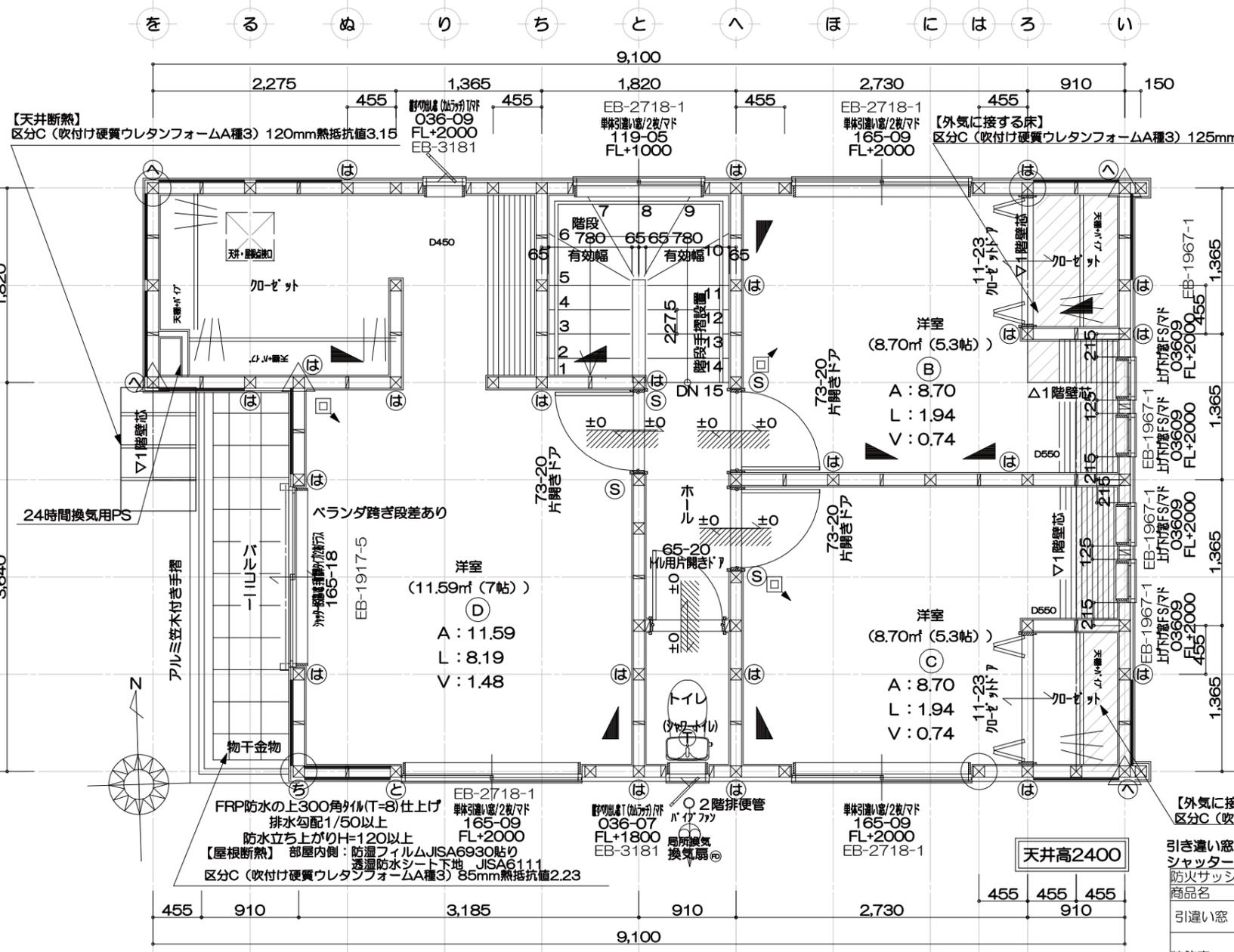
申請者概要	
ふりがな	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒田1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府堺市美原区黒山814-11
用途地域	第一種住居専用地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
屋根	準防火地域・埋蔵文化財包蔵地域内 第三種高度地区・宅地造成工事規制区域内
軒裏	アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立てハゼ葺 (NM-8697)
外壁	パルプ繊維混入セメント板 t=12+軒天換気金物(QF03ORS-0164)・軒天通気見切縁 (QF03ORS-0169)
床下換気	JOTO基礎パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

面積表		
敷地面積	104.43 m <sup>2</sup>	
建築面積	49.26 m <sup>2</sup>	
建ぺい率	47.18 %	
床面積	1階床面積	45.13 m <sup>2</sup>
	2階床面積	44.71 m <sup>2</sup>
	延べ床面積	89.84 m <sup>2</sup>
ポーチ面積算入部分	1.65 m <sup>2</sup>	
バルコニー部分	3.31 m <sup>2</sup>	
施工面積	94.80 m <sup>2</sup>	
	28.67 坪	

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山2号 建売	堺市美原区	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/24







※2階はすべて延焼範囲内

2階 平面詳細図 S:1/50

階段仕様	
有効幅-750以上 踏面-227.5 蹴上げ-203.33 階段手摺設置	910- (52.5+12.5) ×2=780

段数	段
階高	
有効幅	W=
蹴上	R=
踏面	T=        =        /
勾配	R×2+T=
	R/T=        ×        /
蹴込板	有        ・        無
蹴込	mm
段鼻	mm
手摺付	片側        ・        両側

★寄棟の外部建具、引違い窓H1100の場合  
取付高さH2330  
クレセントは下付けとする。 (建売物件のみ適用)

ハブコア100 FY-08PFL9D
給気吹き出しグリル (天井専用) FY-GPP023-W
熱交換換気ユニット FY-14VBD2ACL (985x354)
屋外排気
屋外給気

2階床面積計算式  
5.46x9.100-3.64x1.365=44.71㎡

【外気に接する床】  
区分C (吹付け硬質ウレタンフォームA種3) 125mm熱抵抗値3.28

引き違い窓・装飾窓ガラス：納入り6.8mm 中空層12mm 室内ガラス厚3mm  
シャッター付き窓ガラス：透明4mm 中空層14mm 室内ガラス厚4mm  
防火サッシ大臣認定番号 (株)LIXIL 防火戸FG-H 樹脂複合構造の防火窓

商品名	規格最大寸法W×H			認定番号
引き違い窓	単体 窓タイプ	1650	1100	EB-2718-1
	シャッター付(手動)	2560	2200	EB-1917-5
	上げ下げ窓	740	1300	EB-1967-1
装飾窓	横すべり出し窓(カムラッチ)	740	900	EB-3180
	縦入り窓(カムラッチ)	600	1500	EB-3181

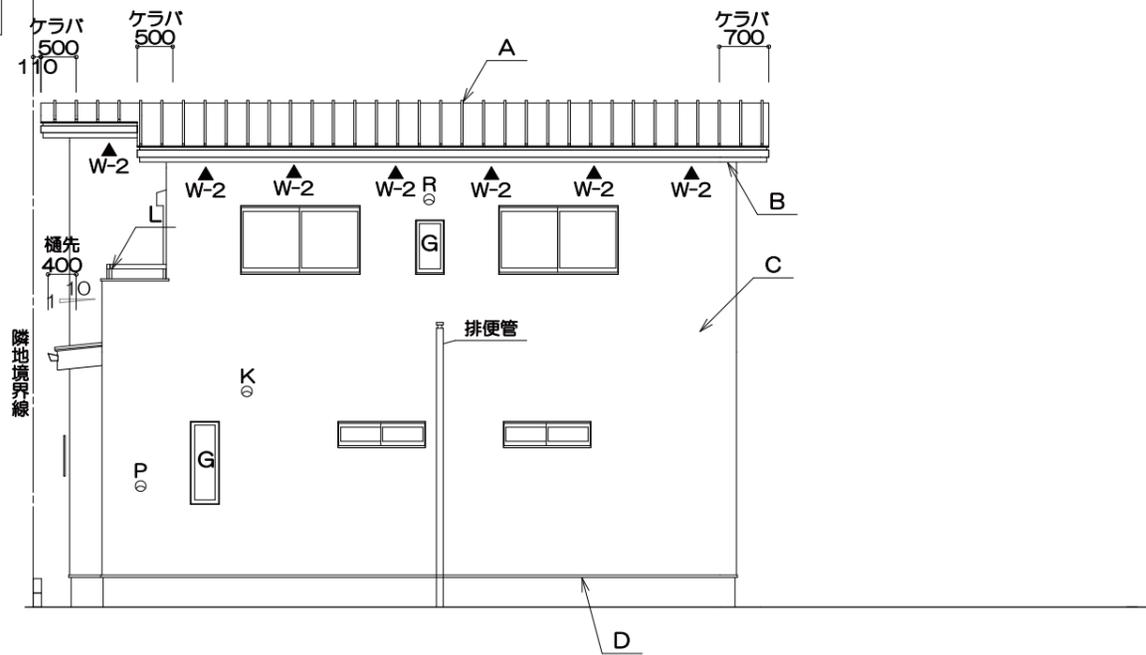
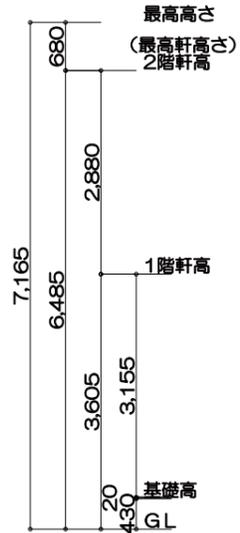
工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山2号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/18



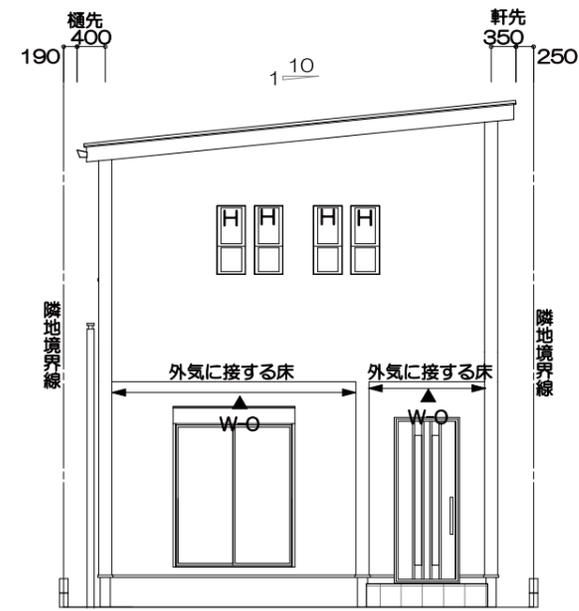
2階軒高及び下屋1階軒高より上部

外壁15・16mm サイディング張りPC030BE-9201  
内壁石膏ボード9.5mm(QM-9828)

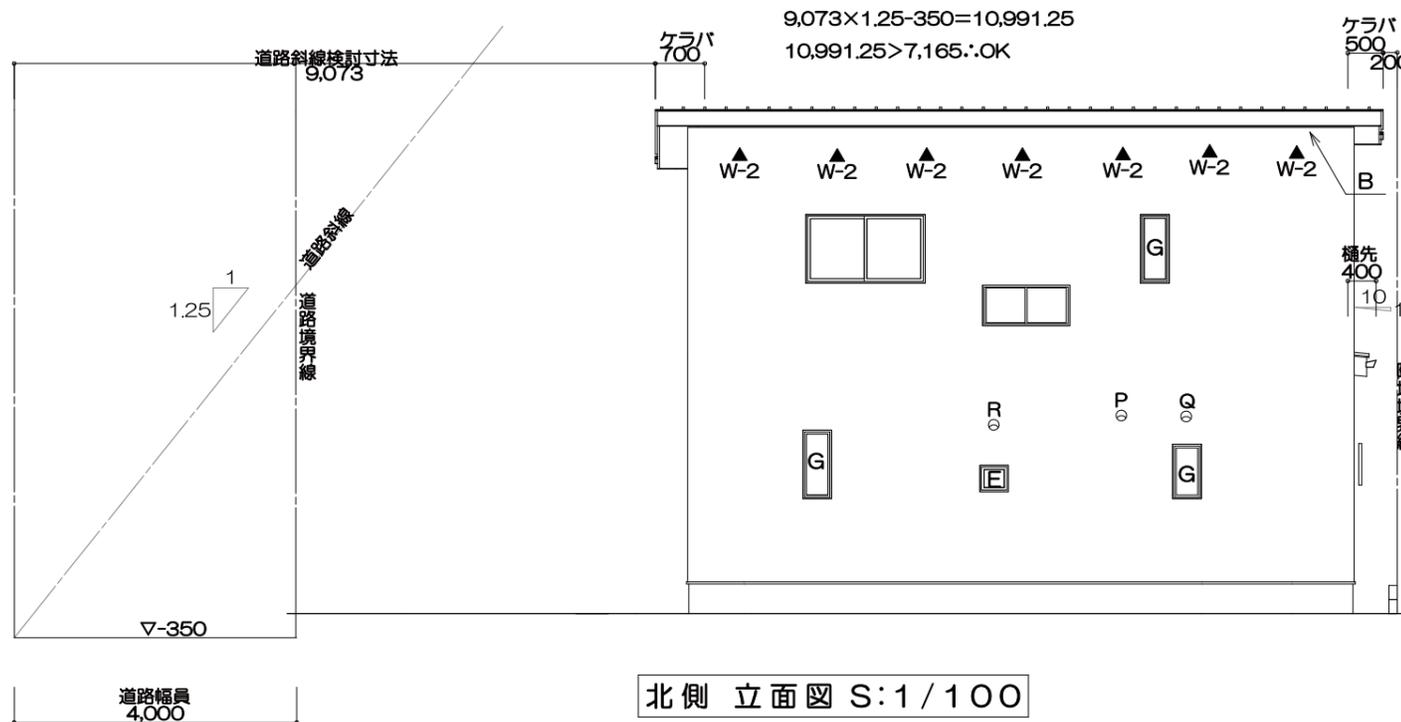
最高軒高より上部は  
小屋組施工とする



南側 立面図 S:1/100

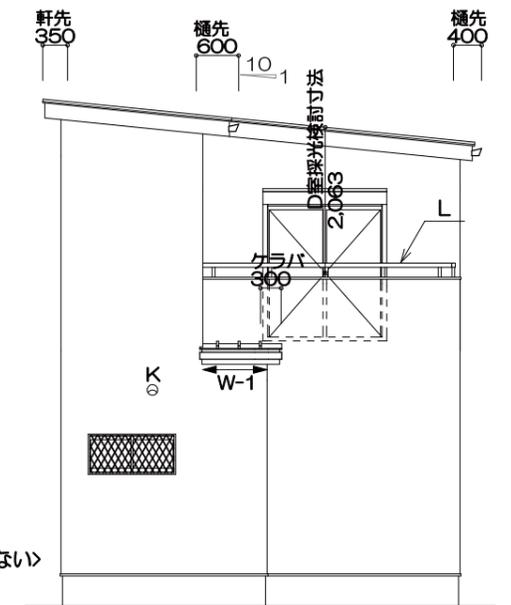


東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

- A. 屋根 アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立て板 葺(NM-8697)
  - B. 軒裏 アルミ繊維混入強化板 t=12+軒天金物 (QF030RS-0164)  
・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
  - C. 外壁 サイディング張りPC030BE-9201  
内壁 石膏ボード12.5mm NM-9828
  - D. 床下換気口 基礎バツツ工法 (準防用防水水切り)
  - E. 横り出し窓
  - F. 横り出し窓 (高所用オペレーター)
  - G. 縦り出し窓
  - H. 上下窓
  - I. ヴォーラー
  - J. 勝手口
  - K. 換気扇
  - L. アルミ笠木付手摺
  - M. F1X窓
  - N. 軒裏換気口(寄棟)
  - O. 小屋裏換気口(切妻)
  - P. 給気口 Q. 排気口
  - R. バイパツ
- ※石綿を含んだ材料は、使用しない。
- 色、柄の張り分けを示す。
- W-O 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm/m<小屋裏換気計算に含まない>  
W-1 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm/m  
W-2 軒天換気金物 (QF030RS-0164) 148cm/本 L=0.9195m



西側 立面図 S:1/100

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF黒山2号 建売	新築工事	堺市美原区	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/23

