



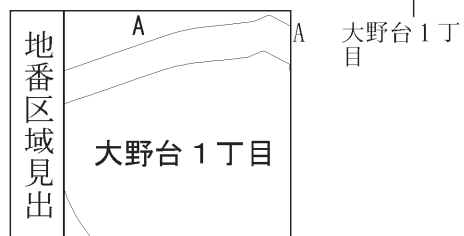
2025/12/12 15:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年6月22日	不動産番号	1221000092748
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	大阪狭山市大野台一丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2017番78	宅地		248:18	2017番10から分筆 〔昭和46年3月3日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成7年6月22日	
余白	余白		124:26	③錯誤 ③2017番78、2017番219に分筆 〔令和7年3月7日〕	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年12月22日 第14666号	原因 昭和46年11月19日売買 共有者 松原市松ヶ丘二丁目11番11号 持分2分の1 跡 部 孔 夫 松原市松ヶ丘二丁目11番11号 2分の1 跡 部 美 代 子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成11年6月9日 第13583号	原因 昭和49年12月25日住所移転 共有者跡部美代子の住所 大阪狭山市大野台一 丁目27番13号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日
2	跡部孔夫持分全部移転	平成11年6月9日 第13584号	原因 平成11年2月8日相続 所有者 大阪狭山市大野台一丁目27番13号 持分2分の1 跡 部 美 代 子
3	所有権移転	令和5年5月26日 第25422号	原因 令和4年2月14日相続 所有者 大阪府豊中市刀根山六丁目7番41号 跡 部 紘 三
4	所有権移転	令和6年5月31日 第26463号	原因 令和6年5月31日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 会社法人等番号 1700-01-0001 22

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請 求 部 分	所 在	大阪狭山市大野台一丁目					地 番	2017番219		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成17年12月16日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

地 番	2017-78, 2017-219	地 積 測 量 図
土地の所在	大 阪 狭 山 市 大 野 台 一 丁 目	

座 標 求 積 表

地 番	2017-78			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
P9	117.412	84.283	-1465.531288	16.01
P8	102.090	88.930	-1214.049304	5.89
P7	103.760	94.580	205.444954	1.90
P12	104.262	96.417	1515.506349	15.90
P13	119.478	91.803	1207.162973	7.79
		倍 面 積	248.533684	
		面 積	124.2668418	
		地 積	124.26 m ²	

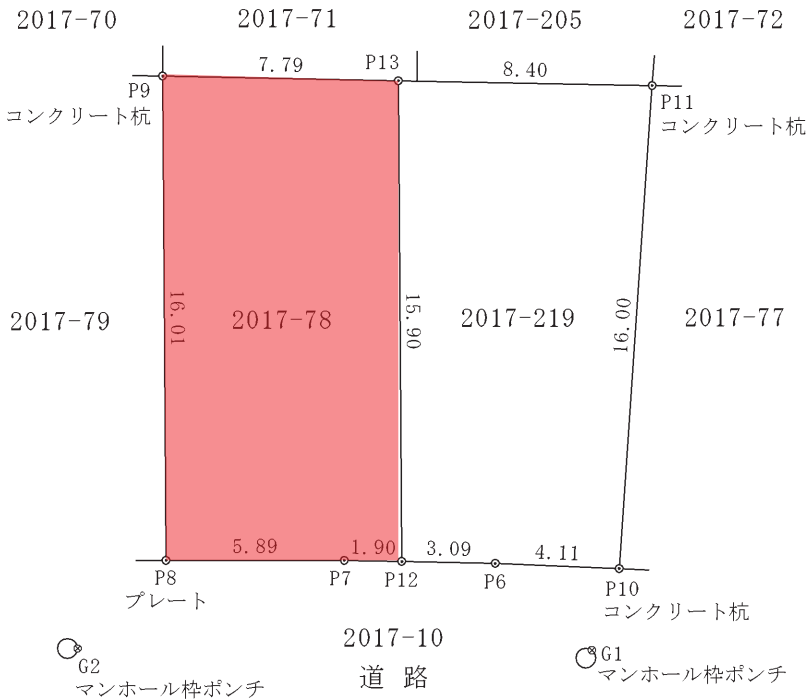
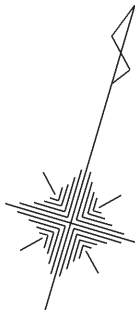
地 番	2017-219			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
P13	119.478	91.803	-1601.275702	15.90
P12	104.262	96.417	-1388.561415	3.09
P6	105.077	99.398	180.607265	4.11
P10	106.079	103.389	1719.165492	16.00
P11	121.705	99.905	1338.626780	8.40
		倍 面 積	248.562420	
		面 積	124.2812102	
		地 積	124.28 m ²	

合 計 248.5480520

引 照 点 表

G 1	X 座 標	103.233
	Y 座 標	103.292
G 2	X 座 標	98.467
	Y 座 標	86.954

境 界 点	点 間	距 離
	G 1	G 2
P6	4.308	14.090
P7	8.728	9.282
P8	14.407	4.127
P10	2.847	18.112
P12	6.951	11.096



令和6年 4月29日 測量

作 製 者	東大阪市岩田二丁目1番33号ー201 土地家屋調査士 安 藤 貴 史 (令和 6 年 8 月 24 日作製)
-------	--

申 請 人	アズマハウス株式会社	縮 尺	1 / 250
-------	------------	-----	---------

建築基準法第６条の２第１項の規定による
確認済証

第 総合24-0197 号

令和7年3月6日

建築主、設置者又は築造主
アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男

様

指定確認検査機関
株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第６条第１項（建築基準法第６条の４第１項の規定により読み替えて適用される同法第６条第１項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

１．建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府大阪狭山市大野台1丁目2017-78

２．建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数	地上階数	2 階	地下階数	－ 階
-------------	------	-----	------	-----

延べ面積	申請部分	94.64	m ²	
	申請以外の部分	0.00	m ²	
	合 計	94.64	m ²	

申請棟数	1 棟
------	-----

３．確認を行った確認検査員又は 確認検査員 勝浦 敦男
副確認検査員の職氏名

４．適合判定通知書の番号 ー

５．適合判定通知書の交付年月日 ー

６．適合判定通知書の交付者 ー

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

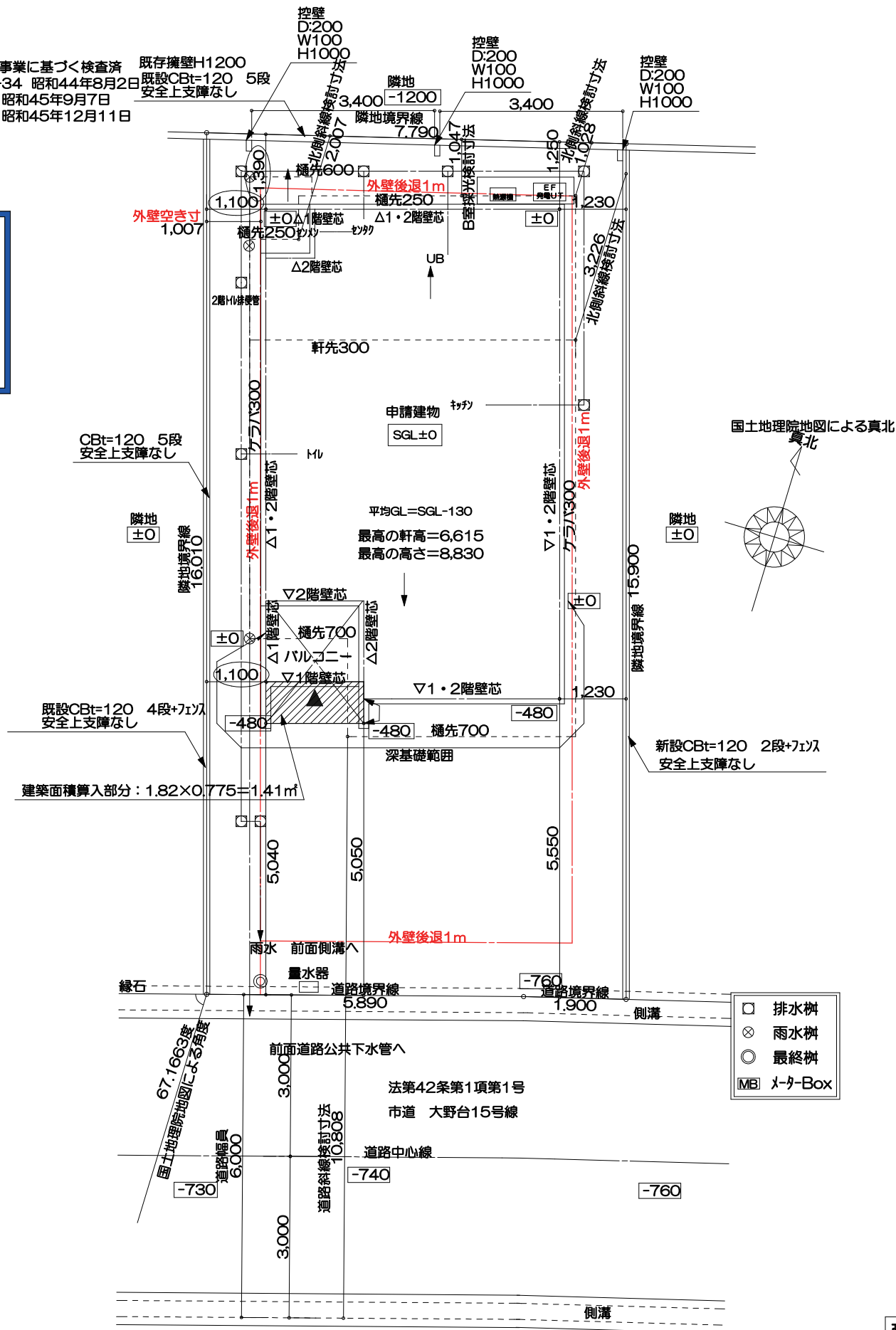
旧住宅地造成事業に基づく検査済
番号：12-34 昭和44年8月2日
第一工区：昭和45年9月7日
第二工区：昭和45年12月11日

防蟻：タケロック

仕様断熱材厚さ

- 壁 95mm
- 天井 120mm
- 外気床 125mm
- 屋根 85mm

ソーエネ仕様

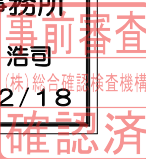


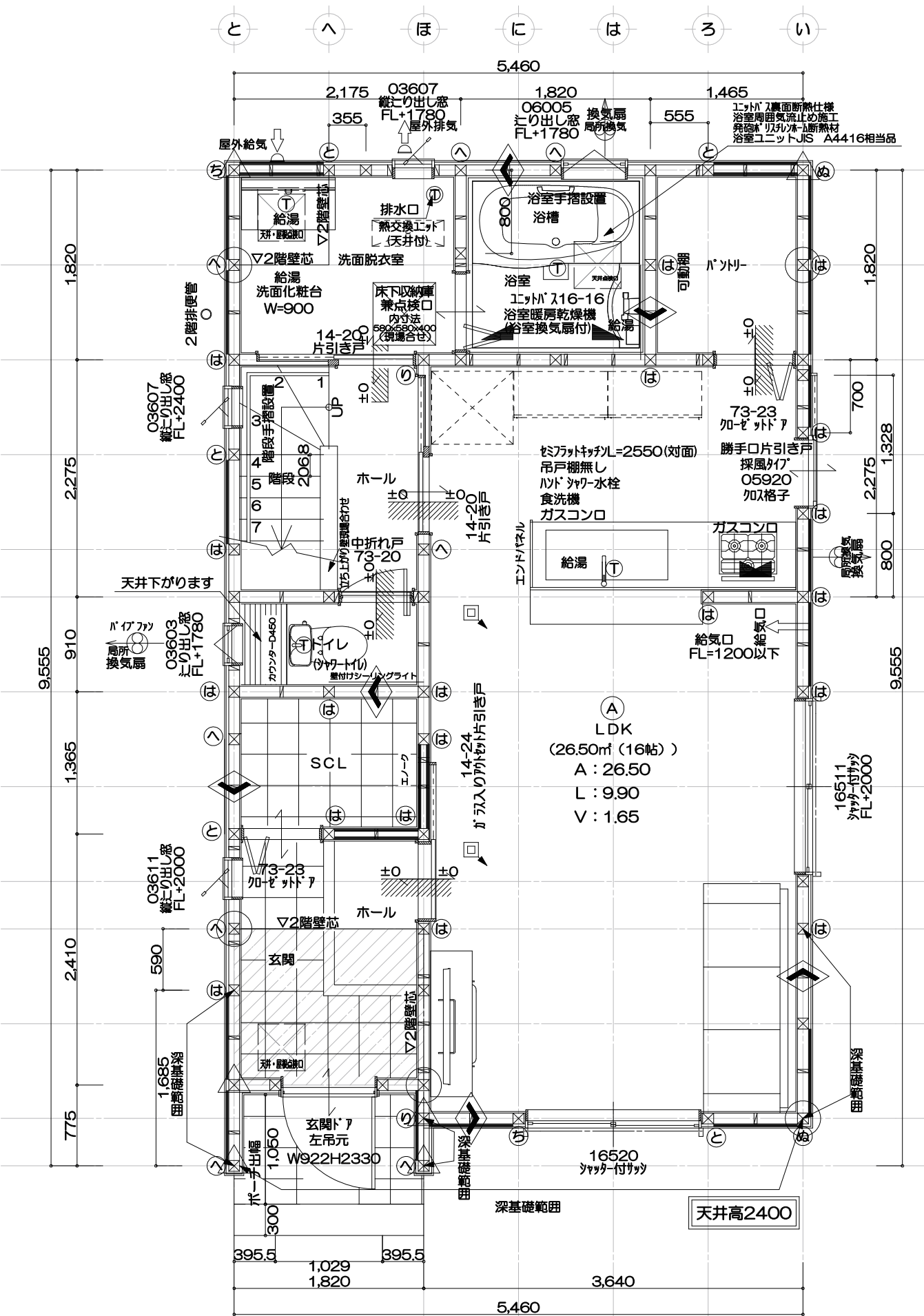
申請者概要	
ふりがな	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒田1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府大阪狭山市大野台1丁目2017-78
用途地域	第一種低層住居専用地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
屋根	法22条区域、絶対高さ10m
	外壁後退1m・宅地造成工事規制区域内
軒裏	カラーベスト葺き (NM-9567)
外壁	パルプ繊維混入セメント板 t=12・軒天換気金物 (QF030RS-0164) ・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
床下換気	JOTO基礎パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

面 積 表		
敷地面積		124.26 m ²
建築面積		50.51 m ²
建ぺい率		40.65 %
床面積	1 階床面積	49.10 m ²
	2階床面積	45.54 m ²
	延べ床面積	94.64 m ²
ポーチ面積算入部分		1.41 m ²
ベランダ部分		4.14 m ²
施工面積		100.19 m ²
		30.30 坪

配置図 S:1/100

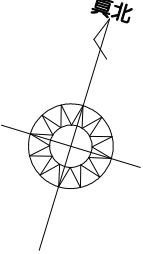
工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ1号 建売 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/02/18





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

国土地理院地図による真北

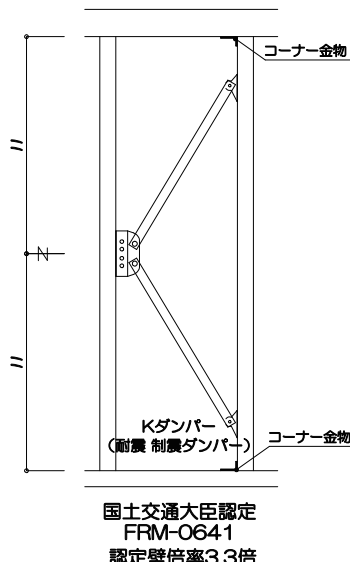


長期優良住宅1階床面積表 (㎡)	
部屋面積合計	49.10
階段部分の面積合計	3.31
対象部屋面積合計	45.79
一階の必要床面積	45.79≧40.00

建築面積計算式
9.555x5.46-0.455x3.64=50.51㎡
1階床面積計算式
9.555x5.46-0.455x3.64-0.775x1.82=49.10㎡
階段部分の面積
3.64x0.91=3.3124㎡

※※※ 設備に関する特記事項 ※※※
①主たる居室に温床暖房を設置する
(熱源機はコージェネレーションシステム)
・給湯器配管に関してヘッダー方式を採用し、
ヘッダー分岐後の配管径は13A以下とする。
・台所水栓、浴室シャワー水栓、洗面水栓は
2バルブ水栓以外のその他の水栓とする。
・主たる居室、その他の居室、非居室に照明設備を設置し、
全てLED照明とする。
・主たる居室に調光設備を設置すること。

1階 平面詳細図 S:1/50



凡例 (1, 2階共)	
☒ = 管柱-105×105	▲ = 筋違い- 45×105シングル
☒ = 通柱-120×120	■ = 筋違い- 45×105ダブル
☒ = 隅柱-120×120	*通柱以外の隅柱は、金物にて同等以上の補強を行うものとする。
JAS構造用合板12mmの場合 N50@150	
JIS A 9505 構造用MDF9mm (Mバーストッド) の場合	
外周部 N50@100 中央部 N50@200	
短ほぞ差し	
倍率 0	
⑧ リブコーナー	倍率 1
⑨ スリムヘビー10合板タイプ	倍率 1.8
⑩ ミドルコーナー15(16.2kN) (1階柱脚: プルースホールダウン25)	倍率 3
⑪ ヘビーコーナー20 (1階柱脚: プルースホールダウン25)	倍率 3.8
⑫ プルースホールダウン25	倍率 4.7
⑬ プルースホールダウン40	倍率 7.6
通し柱の中間部	倍率 15
国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641	
国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641	
JAS構造用合板9mmの場合 N50@150	
JIS A 5905 構造用MDF9mm (Mバーストッド) の場合	
外周部 N50@100 中央部 N50@200	

※上記に限らず必要耐力以上の金物を使用
※N値計算による
※フラット35の場合金物は ⑪ 「短ほぞ差し」とする
※筋かい金物はカネシン製ハイパーガゼット・Ⅱ仕様
記入無き継手は J1 とする。
⑮ NSマーク付光電式火災警報器 壁付タイプ (煙式)

LDK 内部仕様	
壁-石膏ボード	12.5ミリ下地ビニルクロス貼り QM-9413 QM-9441
天井-石膏ボード	9.5ミリ下地ビニルクロス貼り QM-9413 QM-9441
垂れ壁-両面石膏ボード+2-5ミリ下地ビニルクロス貼り	QM-9413 QM-9441
流し台・ガス台前-キッチンパネル NM-9300	
床下換気ロー-JOTO基礎パッキング工法 住公建-第541号 (建)	
床 栄一タカヤマ金属工業株式会社 WJ鋼製束	
※片開きドアは全て換気戸当たり付アンダーカット5mmとする	
開口部はすべてペアガラス	
※柱のヤング係数E95以上	
1, 2階共	
給気口又は、給気ファンの位置は、現図にて若干の変更がある場合があります。	

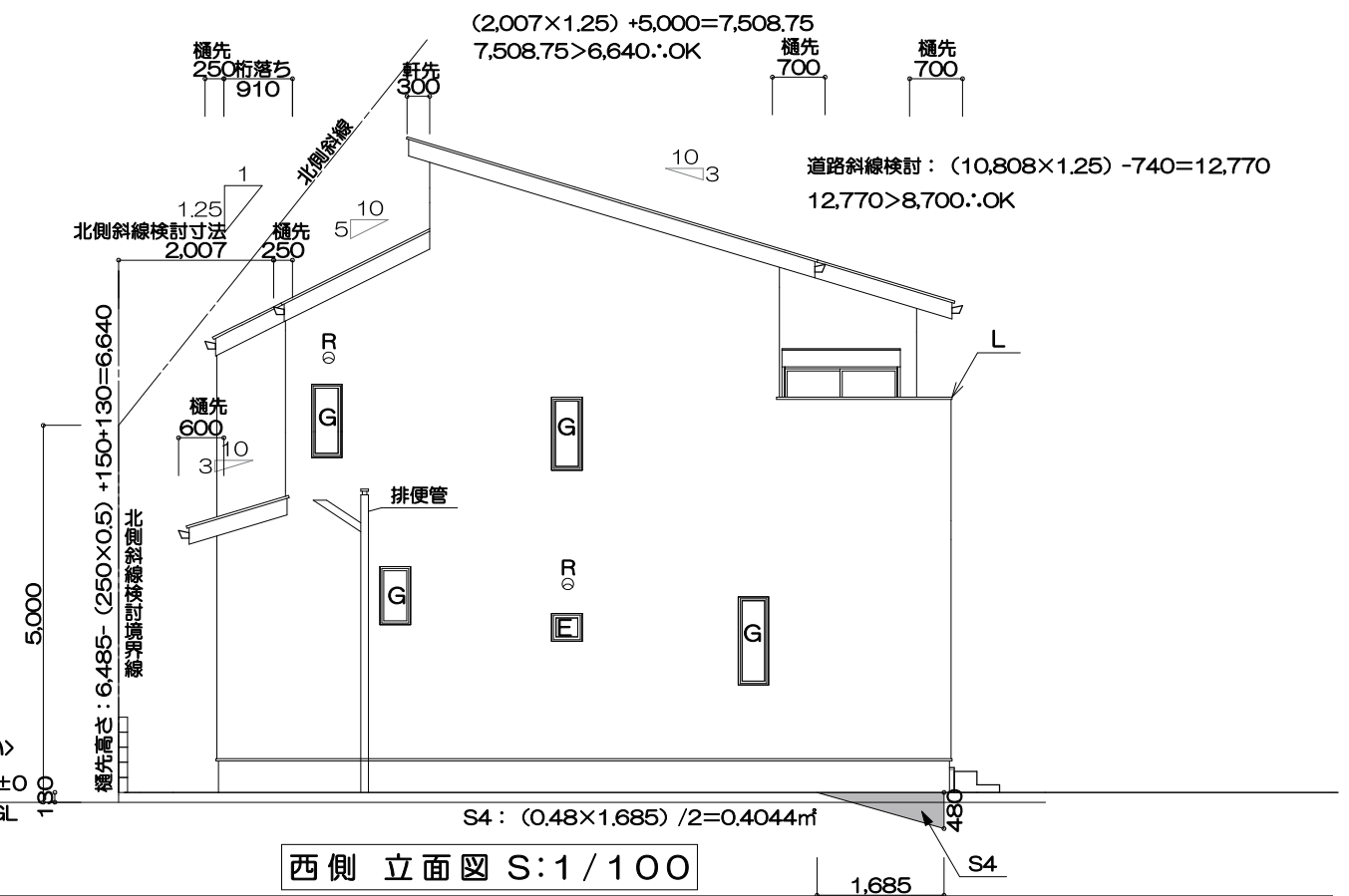
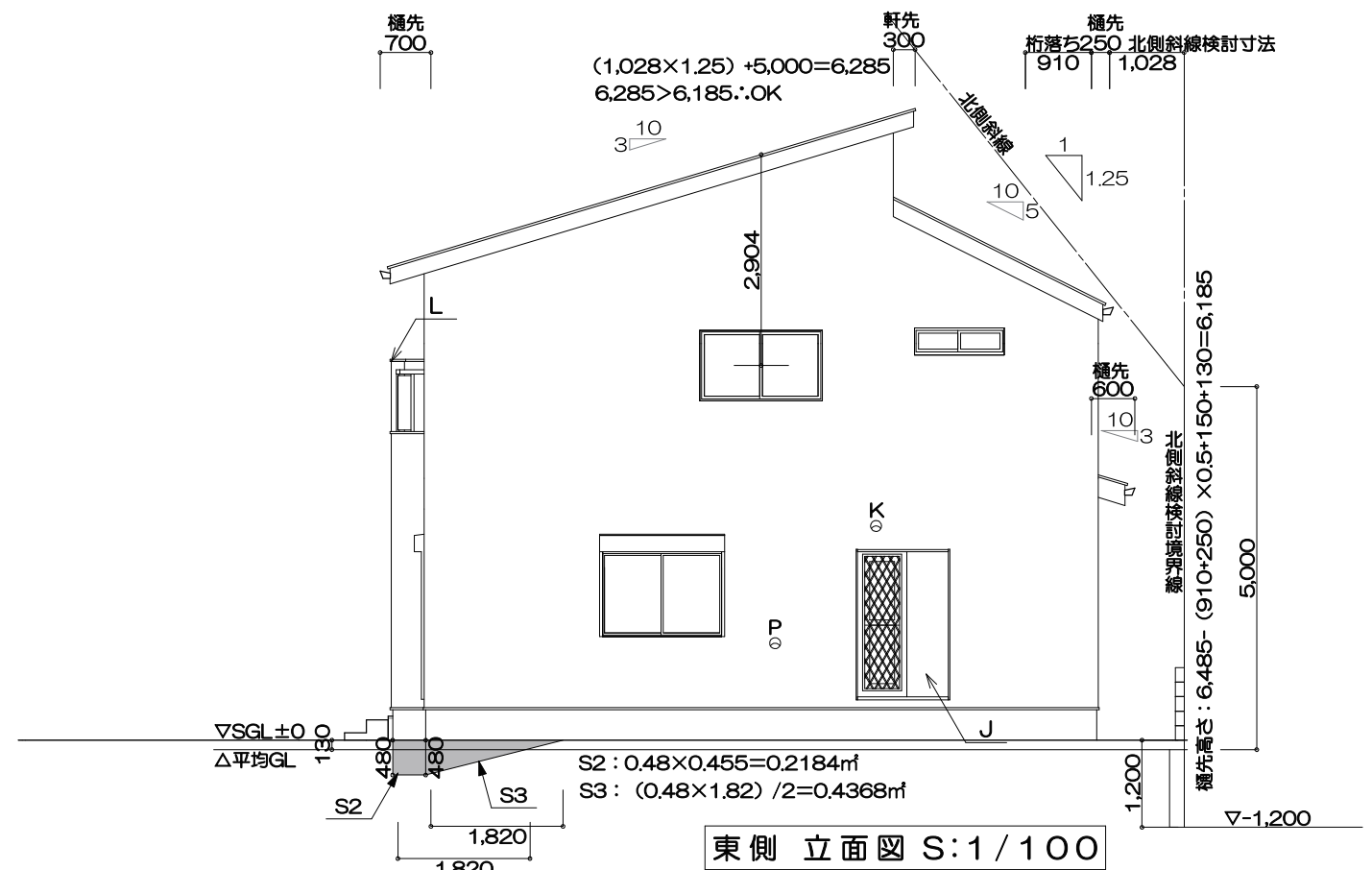
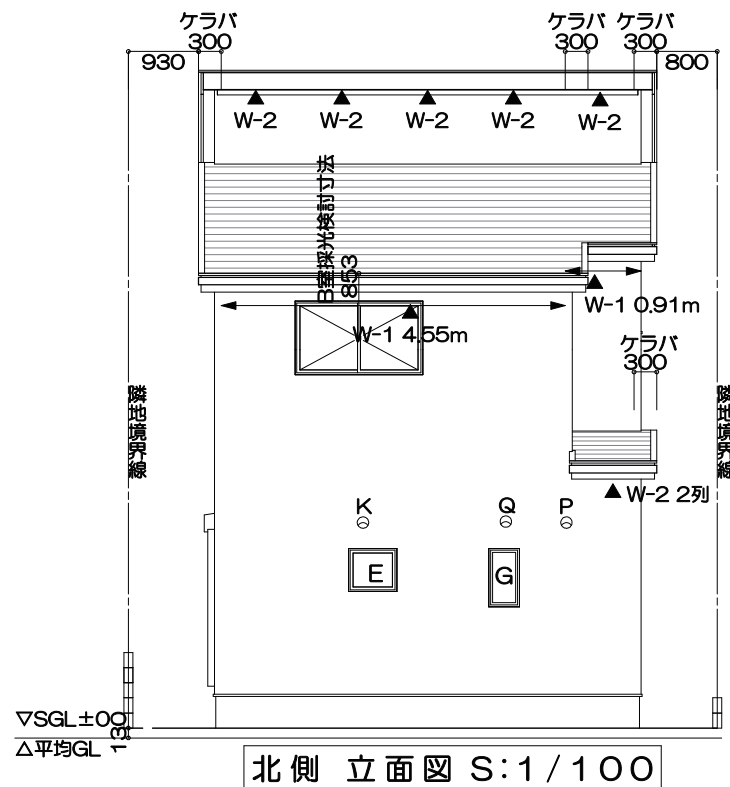
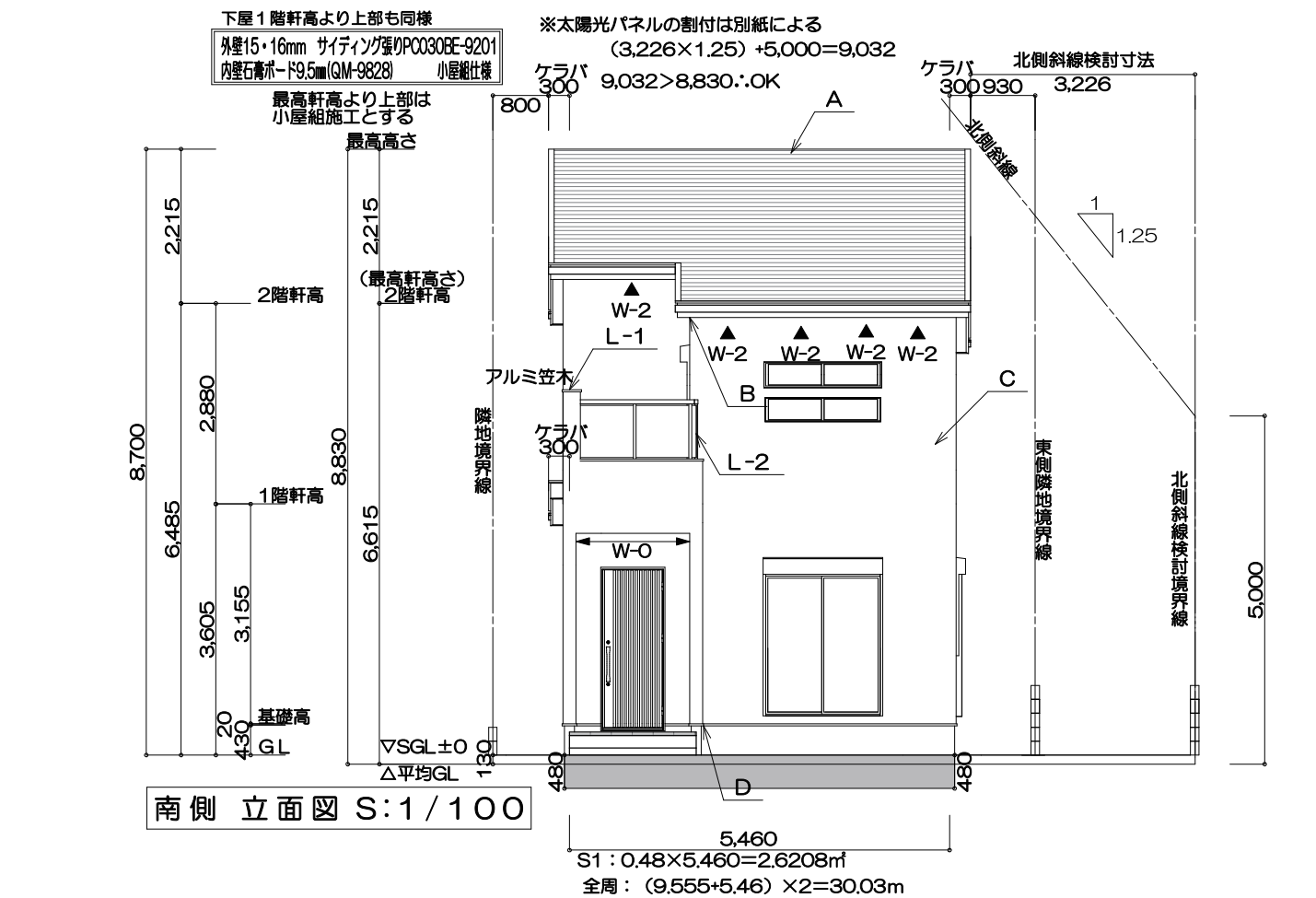
浴室ユニット JIS A4416相当品
洗面脱衣室床 クッションフロア貼
外壁通気構造 (土台水切設置) (通気胴縁はD1樹種を使用)
外壁の軸組みの内GL+1m範囲、その他土台
及び外周部構造用合板 (JAS) の薬剤処理
日本木材保存協会 認定番号 A-4245
① トラップ
★給水管 ヘッダー配管 (洗面脱衣室床下に設置)
★排水管の性状
・内面等: 平滑で、硬質塩化ビニル管を使用し
肉厚の異なる管の接合部はなし
排水継手により排水管内部に高低差なし
・たわみ防止 : たわみなし
措置として支持金物を使用する
・抜け防止 : 抜け防止措置あり
★コンクリート内埋め込み配管なし、さや管を使用 (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★地中埋設管のコンクリート打設なし (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★照明設備 (すべての照明設備はLEDによる)

床下空間高さ (mm)	
部屋床高	GL+595
床土上・構造	床土上厚 12
構造用合板	28
大引せ	90
計	130
バタ基礎	GL+50
必要床下空間有効高	≧330
床下空間有効高	595-130-50=415 (量数部は370)

天井高 CH2400	
バ イ フ ァ ッ 100 FY-08PFL9D	
給気吹き出しグリル (天井専用) FY-GPP023-W	
熱交換機ユニット FY-14VBD2ACL (985x354)	
屋外排気	
屋外給気	

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ1号 建売 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/01/30





- A. 屋根 ｶﾞｰﾊﾞｰﾄﾞ葺(NM-9567)
- B. 軒裏 ﾋﾞﾙﾄﾞ 繊維混入ﾋﾞﾙﾄﾞ板 t=12+軒天金物 (QF030RS-0164)
・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
- C. 外壁 15・16mmサイディング張りPC030BE-3747 (2)
内壁 石膏ボード12.5mm NM-8619
- D. 床下換気口 基礎ﾊﾞｯｷﾝｸﾞ 工法 (準防用防鼠水切り)
- E. 入り出し窓
- F. 横入り出し窓 (高所用オバレーター)
- G. 縦入り窓
- H. 上下窓
- I. ヴァロゾー
- J. 勝手口
- K. 換気扇
- L-1. ｱﾙﾐ笠木付手摺
- L-2. ドットポイントパネル手摺
- M. ﾍﾞｯｸﾞ窓
- N. 軒裏換気口 (寄棟)
- O. 小屋裏換気口 (切妻)
- P. 給気口 Q. 排気口
- R. ﾋﾞﾙﾄﾞﾌﾗｯｸ
- ※石綿を含んだ材料は、使用しない。
- 平均GL算定 (GL±0を基準として算定)
S1+S2+S3+S4 (3.822) /全長30.0

 色、柄の張り分けを示す。

W-0 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm²/m<小屋裏換気計算に含まない>
W-1 軒天通気見切縁 (QF045RS-0256-1) 79cm²/m ▽SGL±
W-2 軒天換気金物 (QF030RS-0164) 148cm²/本 L=0.9195m △平均GL

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確 認 申 請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所 二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/02/18
LF大野台1丁目Ⅲ1号 建売 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第 号	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	