



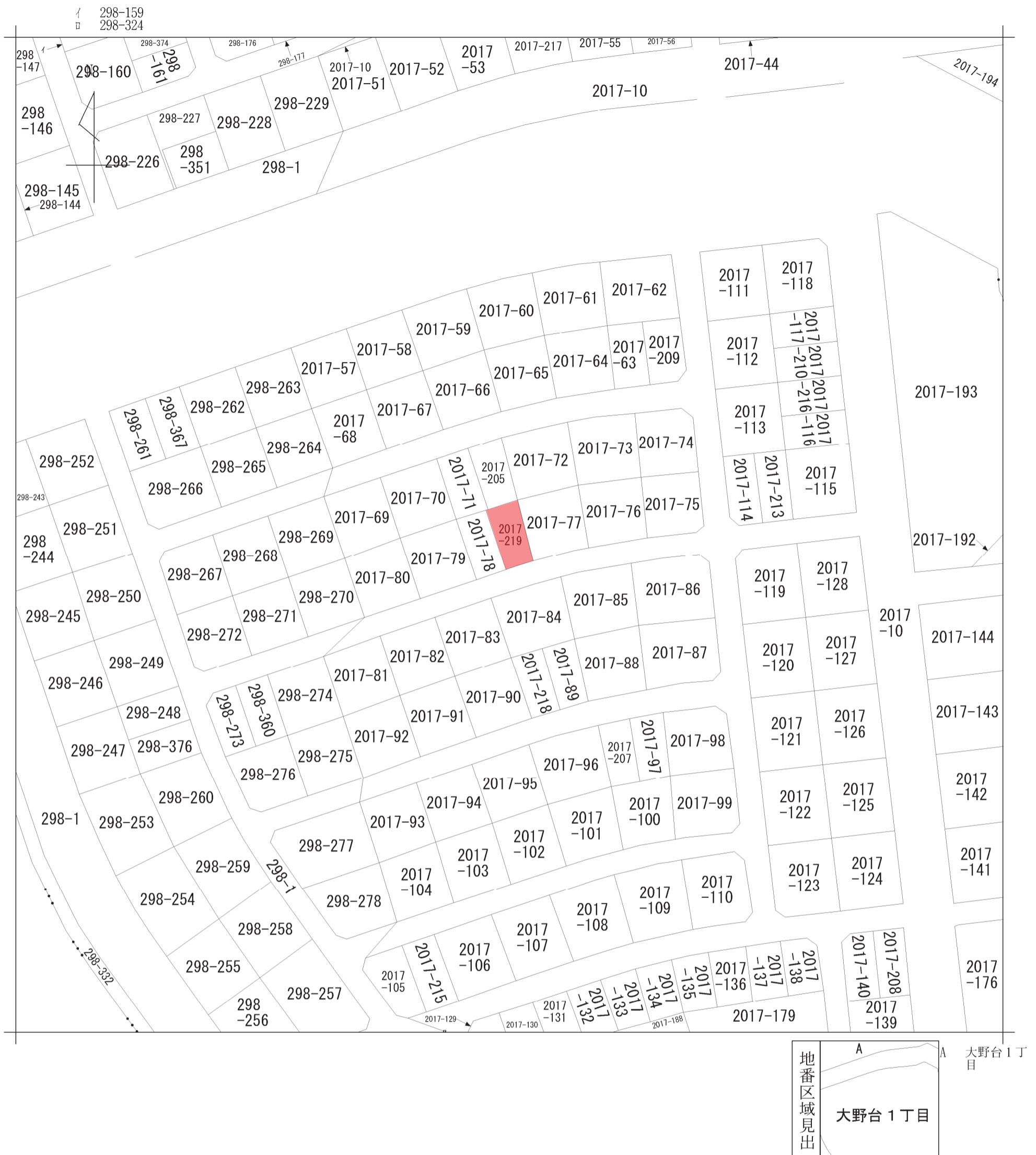
2025/12/19 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	〔余白〕	不動産番号	1201010259732		
地図番号	〔余白〕	筆界特定	〔余白〕				
所在	大阪狭山市大野台一丁目		〔余白〕				
① 地番	②地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕				
2017番219	宅地	124:28	2017番78から分筆 〔令和7年3月7日〕				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和6年5月31日 第26463号	原因 令和6年5月31日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 会社法人等番号 1700-01-0001 22 順位4番の登記を転写 令和7年2月26日受付 第9953号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があつた相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部	所在	大阪狭山市大野台一丁目				地番	2017番219	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	△	△	△	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	平成17年12月16日				備付年月日 (原図)	補記項		

登記年月日：令和7年3月7日

表示年月日：2025/12/12

地番	2017-78, 2017-219	地積測量図
土地の所在	大阪狭山市大野台一丁目	

座標求積表

地番	2017-78			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P9	117.412	84.283	-1465.531288	16.01
P8	102.090	88.930	-1214.049304	5.89
P7	103.760	94.580	205.444954	1.90
P12	104.262	96.417	1515.506349	15.90
P13	119.478	91.803	1207.162973	7.79
倍面積		248.533684	m ²	
面積		124.2668418	m ²	
地積		124.26	m ³	

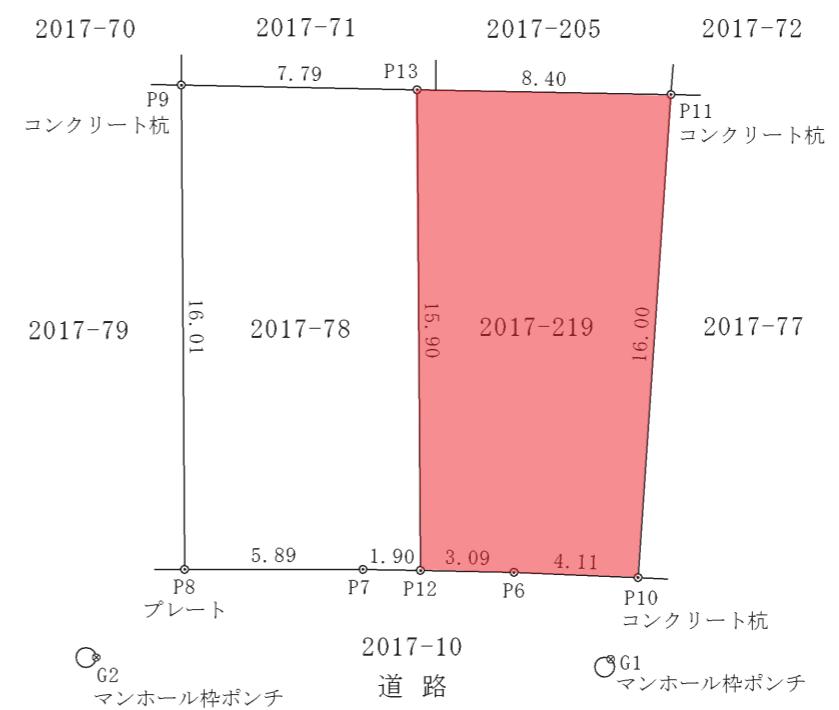
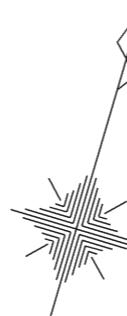
地番	2017-219			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P13	119.478	91.803	-1601.275702	15.90
P12	104.262	96.417	-1388.561415	3.09
P6	105.077	99.398	180.607265	4.11
P10	106.079	103.389	1719.165492	16.00
P11	121.705	99.905	1338.626780	8.40
倍面積		248.562420	m ²	
面積		124.2812102	m ²	
地積		124.28	m ³	

合計 248.5480520

引照点表

G 1	X座標	103.233
	Y座標	103.292
G 2	X座標	98.467
	Y座標	86.954

境界点	点間距離	
	G 1	G 2
P6	4.308	14.090
P7	8.728	9.282
P8	14.407	4.127
P10	2.847	18.112
P12	6.951	11.096



令和6年4月29日測量

作製者 東大阪市岩田二丁目1番33号-201
土地家屋調査士 安藤貴史
(令和6年8月24日作製)

申請人 アズマハウス株式会社
縮尺 1/250

建築基準法第6条の2第1項の規定による 確認済証

第 総合24-0178 号

令和7年2月20日

建築主、設置者又は築造主

アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男

樣

指定確認検査機関

株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府大阪狭山市大野台1丁目2017-78の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別 : 新築

構造種別 : 木造

申請に係る建築物の階数	地上階数	2	階	地下階数	一 階
延べ面積	申請部分	88.30	m ²		
	申請以外の部分	0.00	m ²		
	合 計	88.30	m ²		
申請棟数	1	棟			

3. 確認を行った確認検査員又は 確認検査員 勝浦 敦男

副確認検査員の職氏名

4. 適合判定通知書の番号

5. 適合判定通知書の交付年月日 一

6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

既存擁壁H1350
既設CBt=120, 4段
番号: 12-34 昭和44年8月2日 CB一段の高さ: H200
第一工区: 昭和45年9月7日 安全上支障なし 2,720
第二工区: 昭和45年12月11日

防蟻: タケロック

仕様断熱材厚さ
・壁 95mm
・天井 120mm
・外気床 125mm
・屋根 85mm

ソラエネ仕様

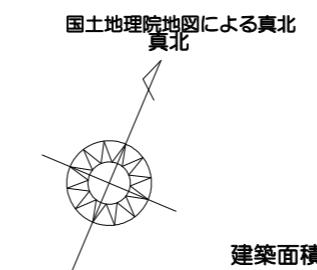
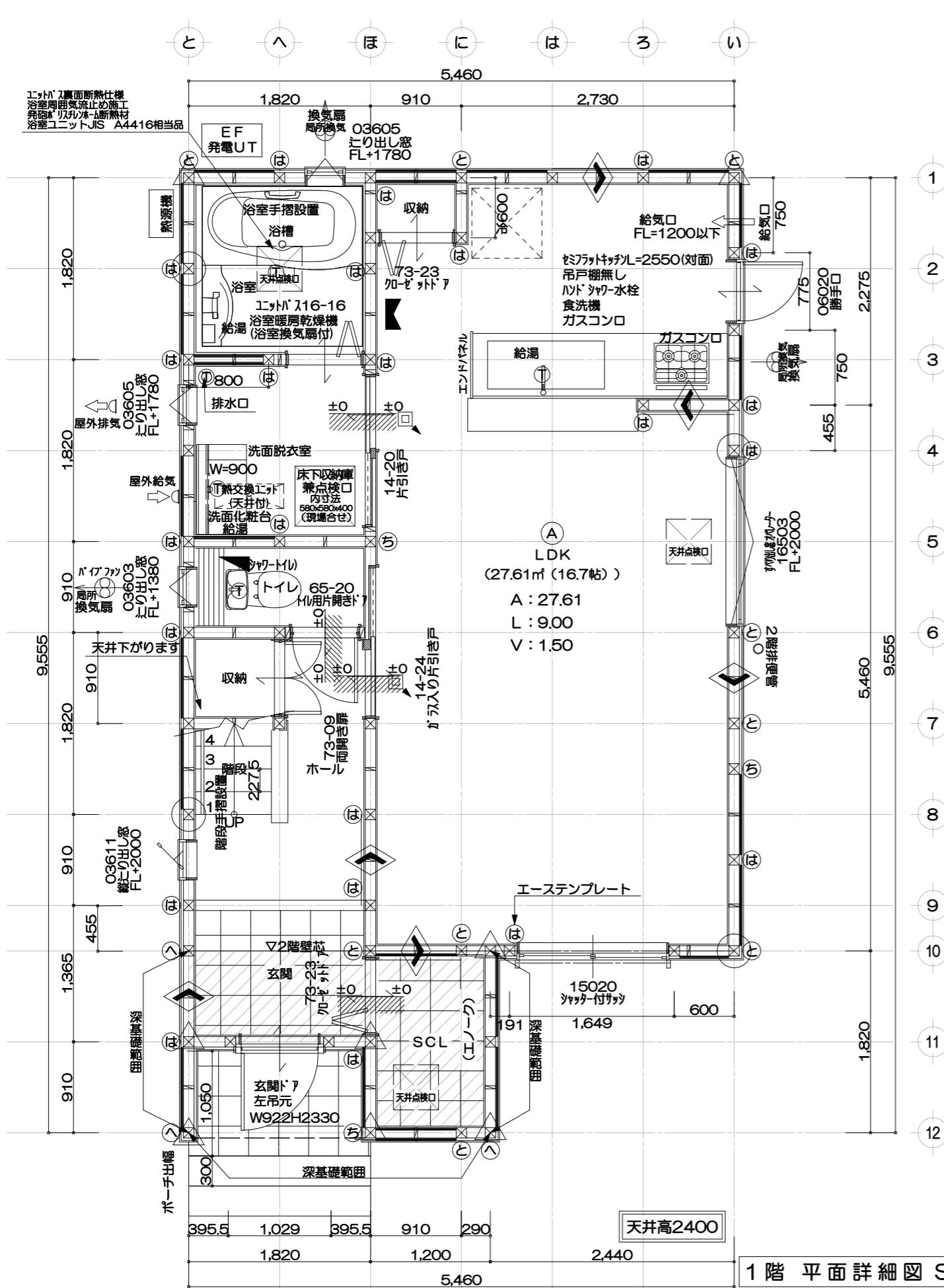


申請者概要	
ありがな	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒田1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府大阪狭山市大野台1丁目2017-78の一部
用途地域	第一種低層住居専用地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
法22条区域、絶対高さ10m	
外壁後退1m・宅地造成工事規制区域内	
屋根	カラーベスト葺き (NM-9567)
軒裏	パルプ繊維混入セメント板 t=12+軒天換気金物 (QF030RS-0164)・ 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)・軒天換気金物 (QF045RS-256-1)
外壁	
床下換気	JOTO基礎パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ2号 建壳 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日: R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/02/06

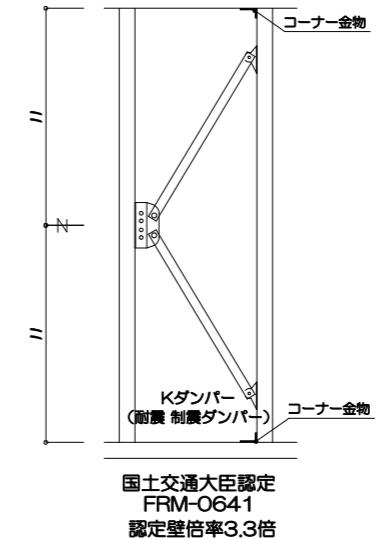
事前審査
(株)総合確認検査機構

確認済



建築面積計算式
 $9.555 \times 5.46 - 1.82 \times 2.44 = 47.72 \text{m}^2$
 1階床面積計算式
 $9.555 \times 5.46 - 1.82 \times 2.44 - 0.91 \times 1.82 = 46.07 \text{m}^2$
 階段部分の面積
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124 \text{m}^2$

※※※ 設備に関する特記事項 ※※※
 ①主たる居室に温水床暖房を設置する
 (熱源機はコージェネレーションシステム)
 •給湯器配管に関してヘッダー方式を採用し、
 ヘッダー分岐後の配管径は13A以下とする。
 •台所水栓、浴室シャワー水栓、洗面水栓は
 2バルブ水栓以外のその他の水栓とする。
 •主たる居室、その他の居室、非居室に照明設備を設置し、
 全てLED照明とする。
 •主たる居室に調光設備を設置すること。



※図面中の別途工事表記については当社標準仕様外のオプション工事を表示するものとする。	
凡例(1, 2階)	
□ 管柱-105X105	△ 筋違い-45X105シングル
◎ 通柱-120X120	■ 筋違い-45X105ダブル
△ 段柱-120X120	*運搬以外の場合は、金物にて同寸以上の接続を行うものとする。
JAS構造用合板12mmの場合 N50@150	
JIS A 9505 構造用MDF9mm(ハイマウド)の場合	
外周部 N50@100	中央部 N50@200
短ぼぞ差し	倍率 0
リブコーナー	倍率 1
スリムヘビ-10合板タイプ	倍率 1.8
ミドルコーナー-15(16.2kN)〈1階柱脚:ブルースホールダウン25〉	倍率 3
ペビーコーナー-20〈1階柱脚:ブルースホールダウン25〉	倍率 3.8
ブルースホールダウン25	倍率 4.7
ブルースホールダウン40	倍率 7.6
通し柱の中間部	倍率 15
国土交通大臣認定[Kダンパー]	認定壁倍率3.3倍 認定番号:FRM-0641
国土交通大臣認定[Kダンパー]	認定壁倍率3.3倍 認定番号:FRM-0641
JAS構造用合板9mmの場合 N50@150	
JIS A 9505 構造用MDF9mm(ハイマウド)の場合	
外周部 N50@100	中央部 N50@200
※上記に限らず必要耐力以上の金物を使用	
※N値計算による	
※フラット35の場合金物は「短ぼぞ差し」とする	
※筋かい金物はカネシ製ハイパーGゼット・II仕様	
記入無き継手はJ1とする。	
S NSマーク付光電式火災警報器 壁付タイプ(煙式)	
LDK 内部仕様	
壁-石膏ボード 12.5ミリ下地ビニールクロス貼り QM-9413 QM-9441	
天井-石膏ボード 9.5ミリ下地ビニールクロス貼り QM-9413 QM-9441	
垂れ壁-両面石膏ボード1.2-5ミリ下地ビニールクロス貼り QM-9413 QM-9441	
流し台・ガス台前-キッチンパネル NM-9300	
床下換気口-JOTO基礎パッキング工法 住公建-第541号(建)	
床 東一タカヤマ金属工業株式会社 WJ鋼製床	
※片開きドアは全て換気戸当たり付アンダーカット5mmとする	
開口部はすべてペアガラス	
※柱のヤング係数E95以上	
1, 2階共 給気口又は、給気扇の位置は、現場にて若干の変更がある場合があります。	

浴室ユニット JIS A4416相当品
洗面脱衣室床 クッションフロア貼
外壁通気構造(土台水切設置) (通気洞縁はD1樹種を使用)
外壁の軸組みの内GL+1m範囲、その他土台
及び外周部構造用合板(JAS)の薬剤処理
日本木材保存協会 認定番号 A-4245
① トラップ
★給水管 ヘッダー配管(洗面脱衣室床下に設置)
★排水管の性状
・内面等:平滑で、硬質塩化ビニル管を使用し 肉厚の異なる管の接合部はなし 排水継ぎ手により排水管内部に高差なし
・たわみ防止:たわみなし 措置として支持金物を使用する
・抜け防止:抜け防止措置あり
★コンクリート内埋め込み配管なし、さや管を使用(排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★地中埋設管のコンクリート打設なし(排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★照明設備(すべての照明設備はLEDによる)
天井高 CH2400
→ パイプファンΦ100 FY-08PFL9D
□ 給気吹き出しレバード(天井専用) FY-GPP023-W
△ 熱交換ユニット FY-14VBD2ACL (985x354)
△ 屋外排気
□ 屋外給気

床下空間高さ (mm)
部屋床高 GL+595
床仕上・構造 床仕上厚 12
構造用合板 28
大引きい 90
計 130
ペた基盤 GL+50
必要床下空間有効高 ≥330
床下空間有効高 595-130-50=415 (臺敷部は370)

床下換気口-JOTO基礎パッキング工法 住公建-第541号(建)

床 東一タカヤマ金属工業株式会社 WJ鋼製床

※片開きドアは全て換気戸当たり付アンダーカット5mmとする

開口部はすべてペアガラス

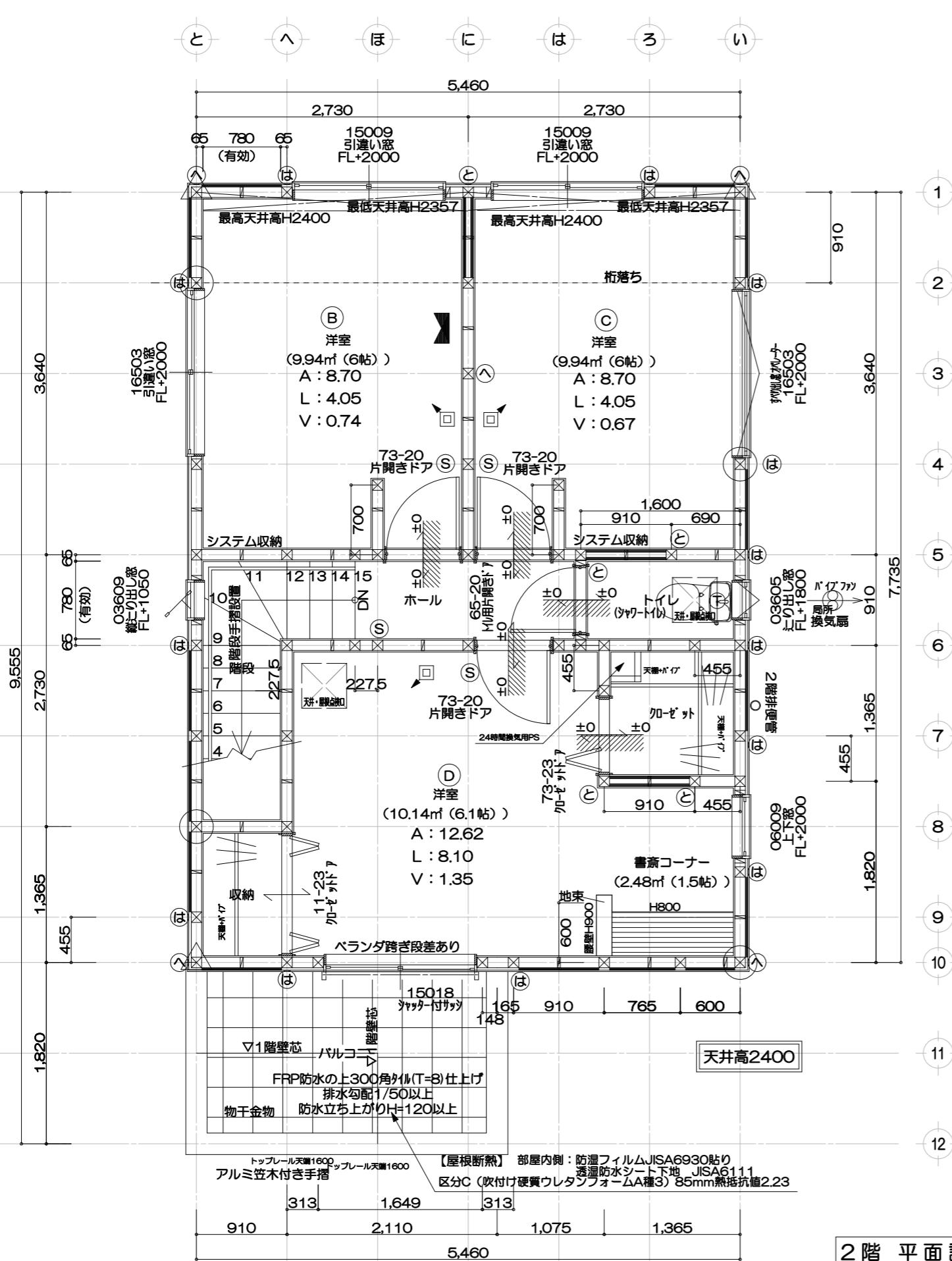
※柱のヤング係数E95以上

1, 2階共 給気口又は、給気扇の位置は、現場にて若干の変更がある場合があります。

浴室ユニット JIS A4416相当品
洗面脱衣室床 クッションフロア貼
外壁通気構造(土台水切設置) (通気洞縁はD1樹種を使用)
外壁の軸組みの内GL+1m範囲、その他土台
及び外周部構造用合板(JAS)の薬剤処理
日本木材保存協会 認定番号 A-4245
① トラップ
★給水管 ヘッダー配管(洗面脱衣室床下に設置)
★排水管の性状
・内面等:平滑で、硬質塩化ビニル管を使用し 肉厚の異なる管の接合部はなし 排水継ぎ手により排水管内部に高差なし
・たわみ防止:たわみなし 措置として支持金物を使用する
・抜け防止:抜け防止措置あり
★コンクリート内埋め込み配管なし、さや管を使用(排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★地中埋設管のコンクリート打設なし(排水管・給水管・給湯管・ガス管)
★照明設備(すべての照明設備はLEDによる)
天井高 CH2400
→ パイプファンΦ100 FY-08PFL9D
□ 給気吹き出しレバード(天井専用) FY-GPP023-W
△ 熱交換ユニット FY-14VBD2ACL (985x354)
△ 屋外排気
□ 屋外給気

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ2号 建壳 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/01/11

事前審査
(株)総合認証検査機構
確認済



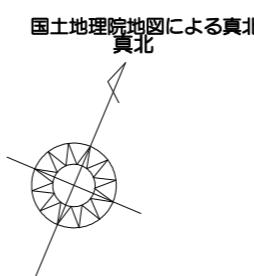
階段仕様	
有効幅-750以上	910- (52.5+12.5) ×2=780
踏面-227.5	
蹴上げ-203.33	
階段手摺設置	

段数	段		
階高			
有効幅	W=		
蹴上	R=		
踏面	T= = /		
勾配	$R \times 2 + T =$ ≤ ≤		
	$R/T =$ × /		
	= / ≤ /		
蹴込板	有	・	無
蹴込	mm		
段鼻	mm		
手摺付	片側	・	両側

★寄棟の外部建具、引違い窓H1100の場合
取付高さH2330
クレセントは下付けとする。 (建売物件のみ適応)

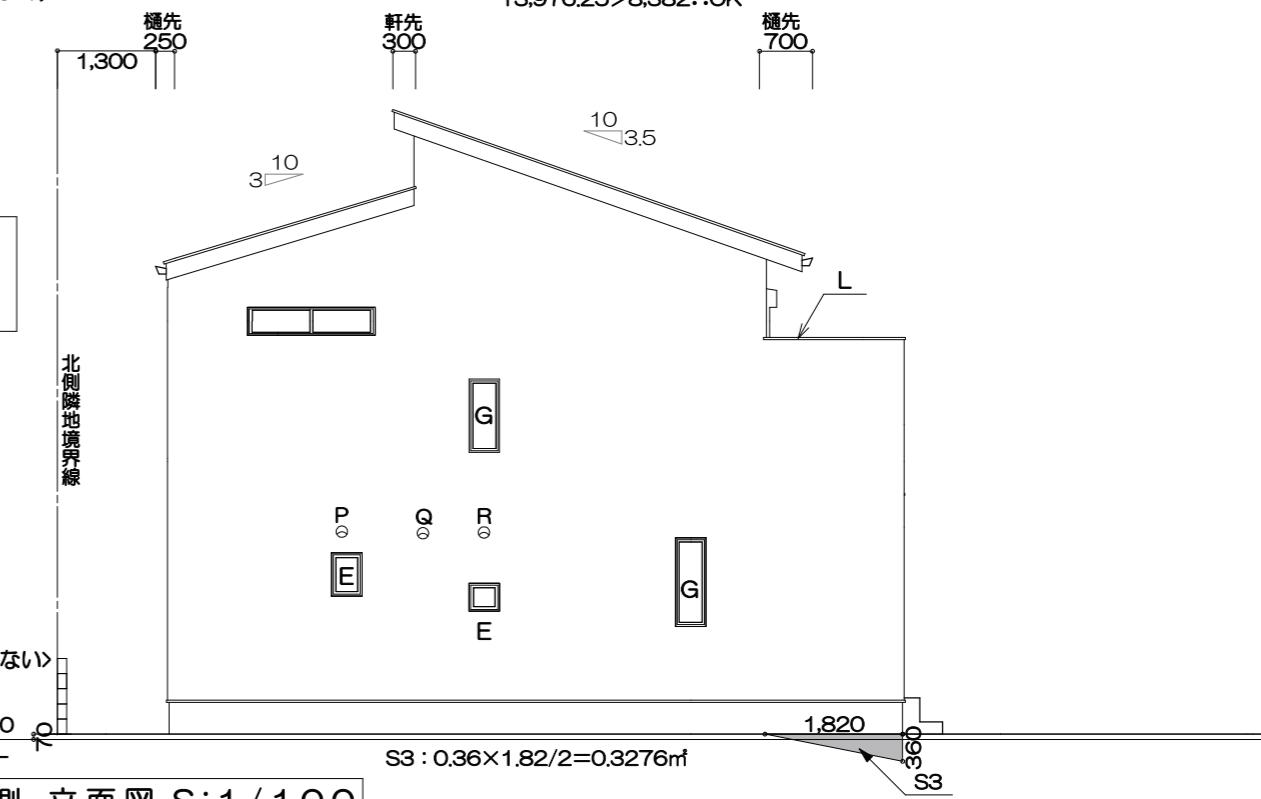
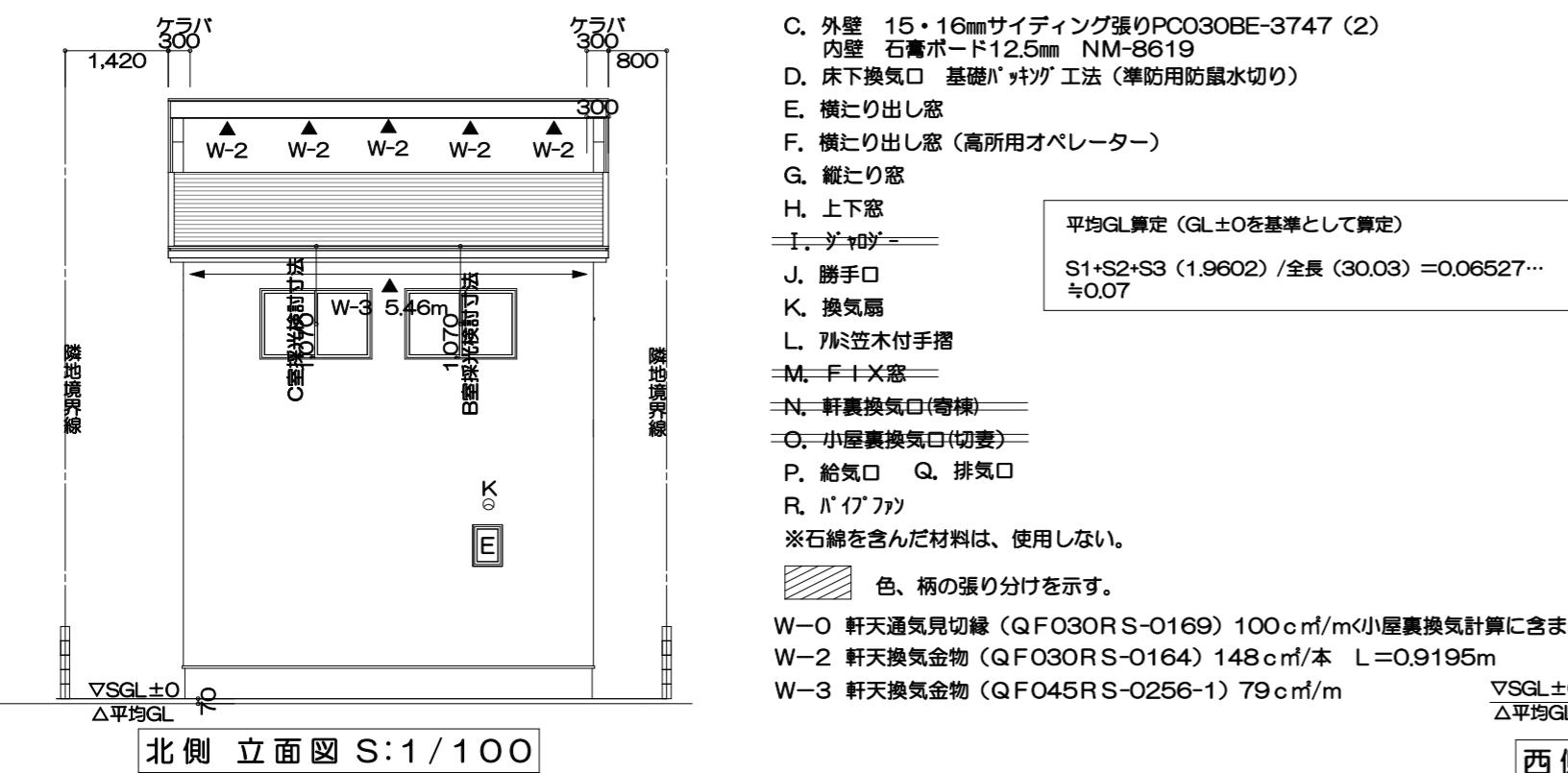
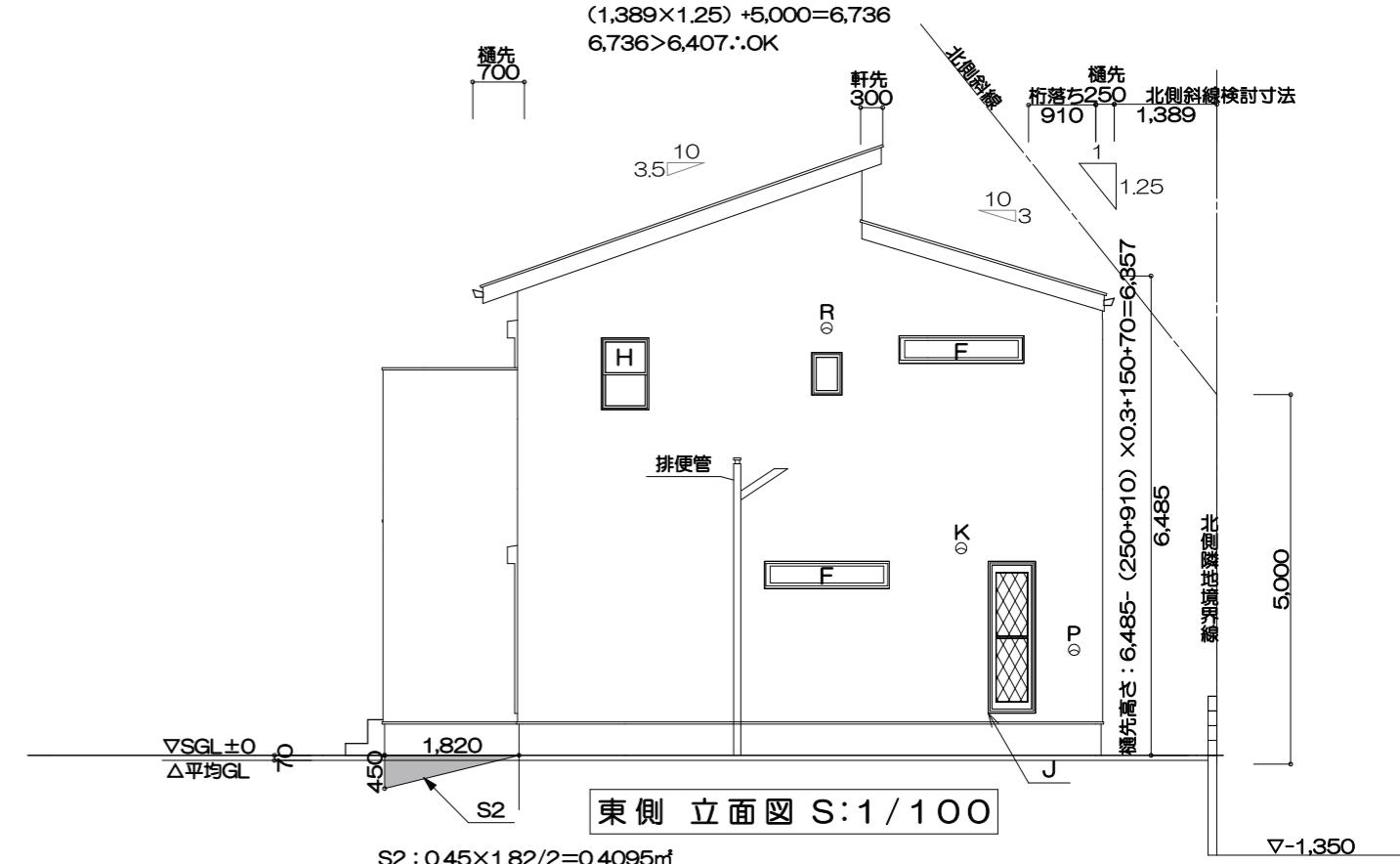
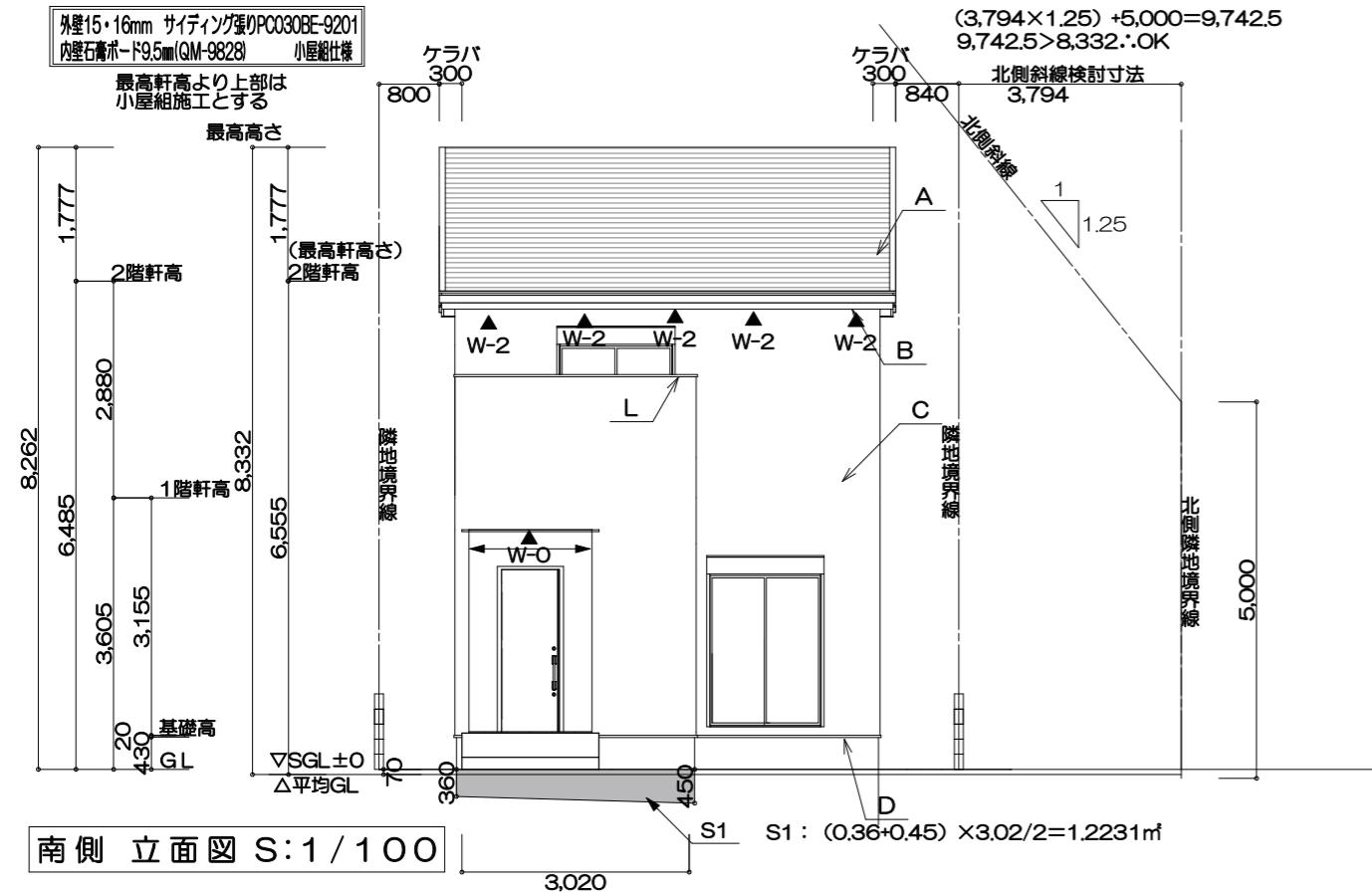
	パイプフランジ100 FY-008PFL9D
	給気吹き出しグリル(天井専用) FY-GPP023-W
	熱交換器 FY-14VBD2ACL (985 x 354)
	屋外排気
	屋外給気

2階床面積計算式
 $7.735 \times 5.46 = 42.23\text{m}^2$



2階 平面詳細図 S:1/50

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ2号 建壳 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日号 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/01/11



工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF大野台1丁目Ⅲ2号 建壳 新築工事	大阪狭山市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	平井	有本	平井	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 号 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2025/02/04