



表 題 部 (土地の表示)			調製	平成9年3月6日	不動産番号	1 2 0 2 0 0 0 1 6 1 9 9 0
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	岸和田市春木泉町				余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕			
1 5 9 8 番	畑	5 9 1 :	余 白			
余 白	雑種地	余 白	:	②昭和6 1 年9月1 6 日変更 〔昭和6 1 年1 0 月7 日〕		
余 白	余 白	余 白	:	昭和6 3 年法務省令第3 7 号附則第2 条第2 項 の規定により移記 平成9 年3 月6 日		
余 白	余 白	1 8 8 6 :	:	③1 5 9 9 番を合筆 〔平成1 7 年1 1 月2 1 日〕		
余 白	余 白	1 8 9 9 :	:	③錯誤 〔平成1 8 年4 月2 6 日〕		
1 5 9 8 番1	余 白	1 4 2 4 :	:	①③1 5 9 8 番1、1 5 9 8 番2に分筆 〔平成1 8 年5 月2 2 日〕		
余 白	余 白	8 3 0 :	:	③1 5 9 8 番1、1 5 9 8 番3に分筆 〔平成1 8 年6 月7 日〕		
余 白	余 白	2 1 1 :	:	③1 5 9 8 番1、1 5 9 8 番1 5 ないし1 5 9 8 番2 0に分筆 〔令和4 年8 月2 6 日〕		
余 白	宅地	2 1 1 : 6 2 :	:	②③令和4 年9 月1 1 日地目変更 〔令和4 年1 1 月7 日〕		
余 白	余 白	1 0 3 : 4 3 :	:	③1 5 9 8 番1、1 5 9 8 番2 1、1 5 9 8 番 2 2、1 5 9 8 番2 3に分筆 〔令和5 年4 月7 日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成4年11月13日 第22542号	原因 平成1年10月19日相続 共有者 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 持分4分の1 番 上 武 文 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 4分の1 番 上 正 人 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 4分の1 番 上 和 人 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 4分の1 番 上 勝 久 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成17年11月21日 第23627号	原因 平成15年12月23日住所移転 共有者番上正人の住所 大阪市西成区玉出西二丁目16番5号
付記2号	1番登記名義人住所変更	令和4年3月10日 第9128号	原因 平成28年12月8日住所移転 共有者番上勝久の住所 神奈川県横浜市都筑区 茅ヶ崎東一丁目15番39号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年3月6日
2	番上武文持分全部移転	平成17年5月6日 第8861号	原因 平成15年12月11日相続 共有者 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 持分8分の1 番 上 和 代 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 持分8分の1 番 上 佳 奈
3	合併による所有権登記	平成17年11月21日	共有者

		第23628号	大阪市西成区玉出西二丁目16番5号 持分4分の1 番 上 正 人 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 4分の1 番 上 和 人 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 4分の1 番 上 勝 久 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 8分の1 番 上 和 代 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 8分の1 番 上 佳 奈
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和4年3月10日 第9128号	原因 平成28年12月8日住所移転 共有者番上勝久の住所 神奈川県横浜市都筑区 茅ヶ崎東一丁目15番39号
4	番上和代、番上佳奈持分全部移転	平成18年5月30日 第10485号	原因 平成18年5月23日共有物分割 共有者 大阪市西成区玉出西二丁目16番5号 持分12分の1 番 上 正 人 大阪市西成区玉出西二丁目16番5号 持分12分の1 番 上 和 人 大阪市西成区玉出西二丁目16番5号 持分12分の1 番 上 勝 久
付記1号	4番登記名義人表示更正	余白	共有者番上和人及び番上勝久の住所 大阪市西成区玉出中一丁目5番13号 平成18年6月14日受付 第11480号 登記官の過誤につき職権更正
付記2号	4番登記名義人住所変更	令和4年3月10日 第9128号	原因 平成28年12月8日住所移転 共有者番上勝久の住所 神奈川県横浜市都筑区 茅ヶ崎東一丁目15番39号
5	共有者全員持分全部移転	令和4年3月10日 第9129号	原因 令和4年3月10日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和4年3月10日 第9130号	原因 令和4年3月10日設定 極度額 金6,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 根抵当権者 大阪市北区茶屋町18番14号 株式会社池田泉州銀行 (取扱店 和歌山支店)
付記1号	1番根抵当権変更	余白	共同担保 目録(の)第4937号 令和4年8月26日付記
2	1番根抵当権抹消	令和6年3月28日 第11455号	原因 令和6年3月28日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/08/28 13:58 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余 白	不動産番号	1202010159554
地図番号	余 白	筆界特定	余 白	
所 在	岸和田市春木泉町		余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1598番21	宅地	1:45	:	1598番1から分筆 〔令和5年4月7日〕

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	令和4年3月10日 第9129号	原因 令和4年3月10日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 順位5番の登記を転写 令和5年4月7日受付 第13572号

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
<u>1</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>令和4年3月10日</u> <u>第9130号</u>	原因 <u>令和4年3月10日設定</u> <u>極度額 金6,500万円</u> <u>債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権</u> <u>電子記録債権</u> <u>債務者 和歌山市黒田一丁目2番17号</u> <u>アズマハウス株式会社</u> <u>根抵当権者 大阪市北区茶屋町18番14号</u> <u>株式会社池田泉州銀行</u> <u>(取扱店 和歌山支店)</u> <u>共同担保 目録の第4937号</u> <u>順位1番の登記を転写</u> <u>令和5年4月7日受付</u> <u>第13572号</u>
2	1番根抵当権抹消	令和6年3月28日 第11455号	原因 令和6年3月28日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ1606-15
ロ1606-19

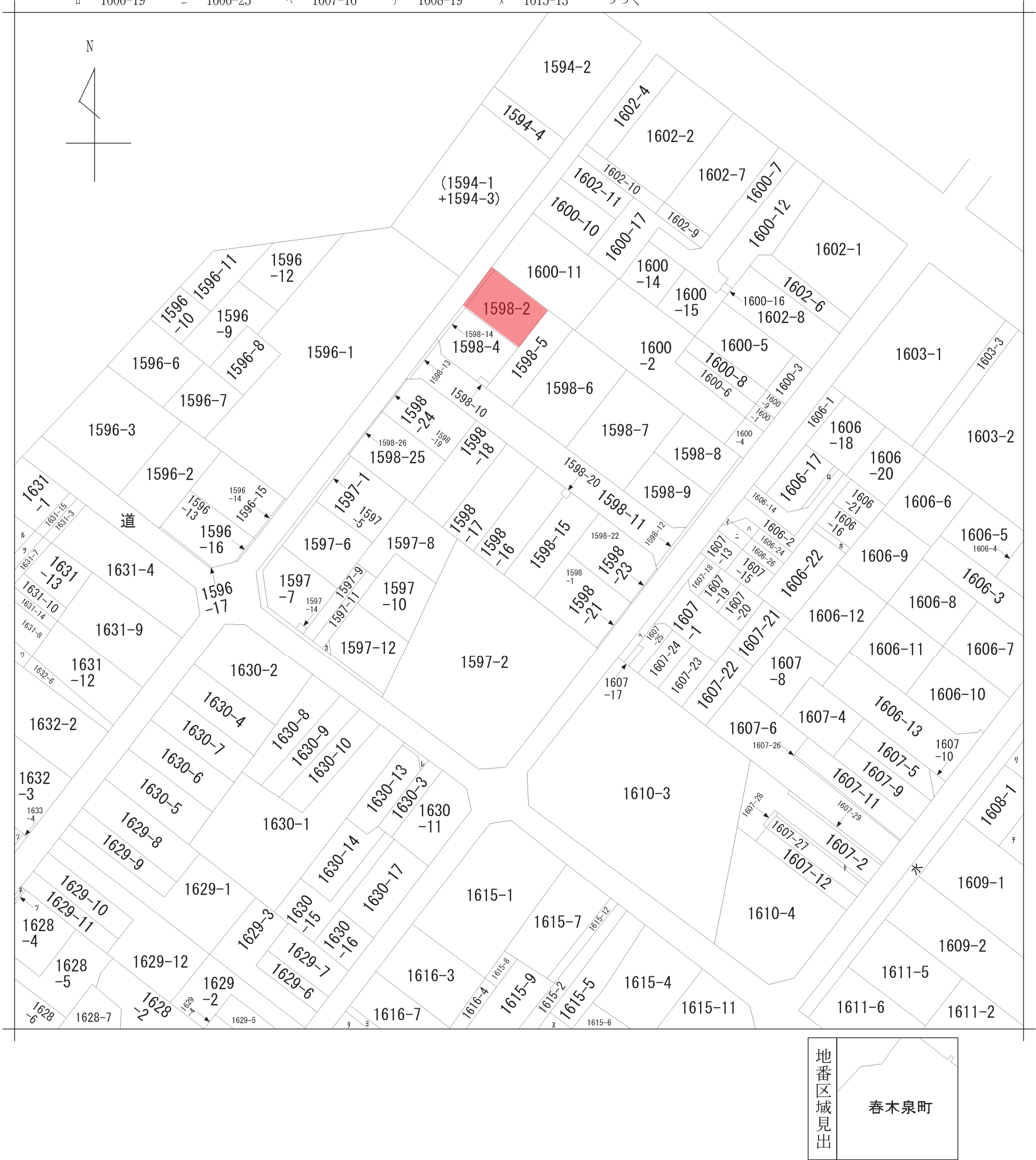
ハ1606-23
ニ1606-25

ホ1606-27
ヘ1607-16

ト1607-7
チ1608-19

リ1608-2
ヌ1615-13

ル1631-11
ハツツク



請求部	所在	岸和田市春木泉町					地番	1598番16			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項		

ヲ	1631-5
ワ	1632-4
カ	1597-13
ヨ	1616-6
タ	1624-7
レ	1630-12
ソ	1633-5
ツ	1628-8
ネ	1628-1

地番	1598-1, -21, -22, -23	地積測量図	
土地の所在	岸和田市春木泉町		

座標求積表

地番	1598-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F56	-168915.118	-56978.260	-775018.292520
F44	-168908.368	-56989.220	4673.116040
F43	-168915.200	-56993.428	775224.607656
F55	-168921.970	-56982.501	-4672.565082
		倍面積	206.866094
		面積	103.4330470
		地積	103.43 m ²

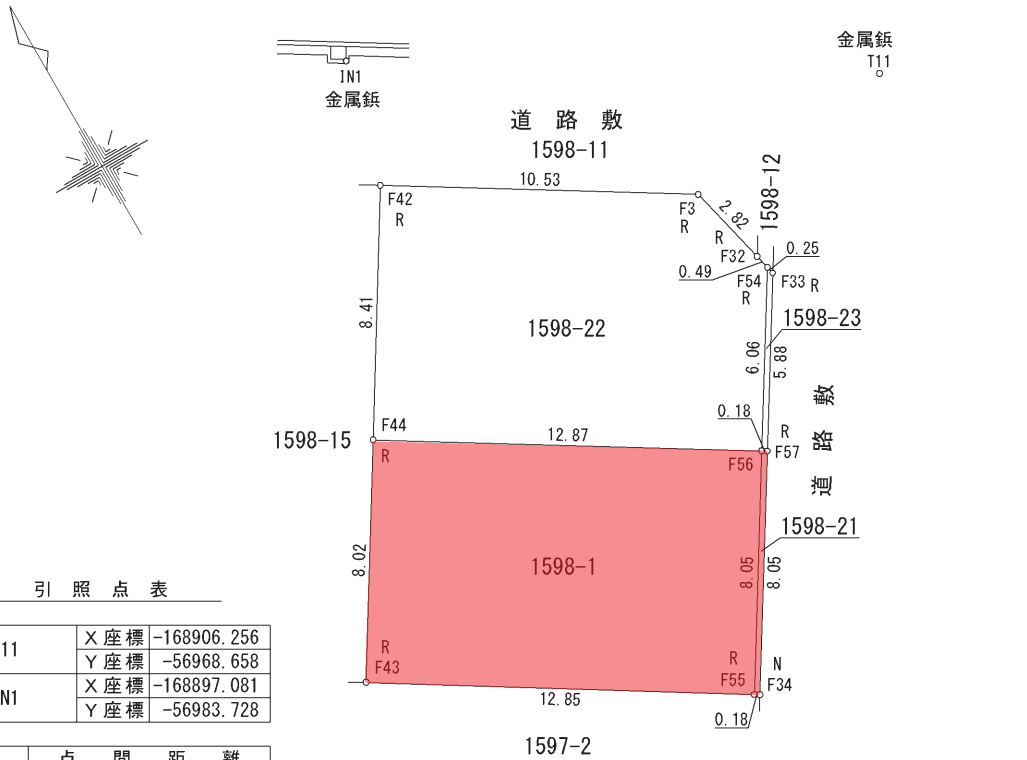
地番	1598-21		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F57	-168915.212	-56978.106	-395826.902382
F56	-168915.118	-56978.260	385059.081080
F55	-168921.970	-56982.501	395857.434447
F34	-168922.065	-56982.348	-385086.707784
		倍面積	2.905361
		面積	1.4526805
		地積	1.45 m ²

地番	1598-22		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F3	-168906.723	-56975.840	-471475.076000
F42	-168901.200	-56984.806	93740.005870
F44	-168908.368	-56989.220	793175.963960
F56	-168915.118	-56978.260	90538.455140
F54	-168909.957	-56975.065	-321510.291795
F32	-168909.475	-56975.181	-184257.735354
		倍面積	211.321821
		面積	105.6609105
		地積	105.66 m ²

地番	1598-23		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F33	-168910.204	-56975.006	-299403.656530
F54	-168909.957	-56975.065	279975.469410
F56	-168915.118	-56978.260	299420.756300
F57	-168915.212	-56978.106	-279990.412884
		倍面積	2.156296
		面積	1.0781480
		地積	1.07 m ²

合計 211.6247860m²

令和 5 年 1 月 2 4 日 測量



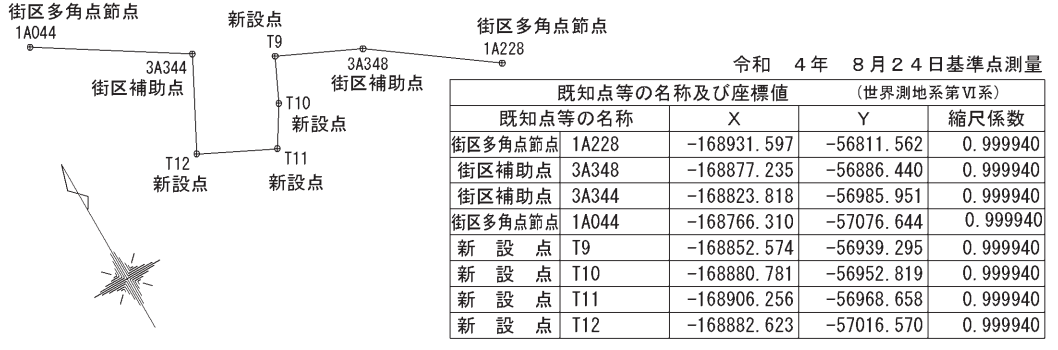
引照点表

引照点	T11	X座標	-168906.256
		Y座標	-56968.658
	IN1	X座標	-168897.081
		Y座標	-56983.728

境界点	点間距離	
	T11	IN1
F3	7.197	12.457
F42	16.921	4.257
F43	26.335	20.552
F34	20.912	25.022
F33	7.475	15.757

境界標の種類	記号
合成樹脂杭	P
金属標	R
コンクリート杭	C
刻印	M
鋳	N

基準点網図 S=1/5000



令和 4 年 8 月 2 4 日基準点測量

既知点等の名称及び座標値		(世界測地系第VI系)		縮尺係数
既知点等の名称	X	Y		
街区多角点節点 1A228	-168931.597	-56811.562		0.999940
街区補助点 3A348	-168877.235	-56886.440		0.999940
街区補助点 3A344	-168823.818	-56985.951		0.999940
街区多角点節点 1A044	-168766.310	-57076.644		0.999940
新設点 T9	-168852.574	-56939.295		0.999940
新設点 T10	-168880.781	-56952.819		0.999940
新設点 T11	-168906.256	-56968.658		0.999940
新設点 T12	-168882.623	-57016.570		0.999940

作成者	登録番号 第2050号
	岸和田市上野町東20番8号
	土地家屋調査士 雪本 栄 (令和 5 年 4 月 5 日作成)

申請人	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行 男	縮尺	1
			250

建築基準法第６条の２第１項の規定による
確認済証

第 総合24-0107 号

令和6年10月31日

建築主、設置者又は築造主
アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男

様

指定確認検査機関
株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第６条第１項（建築基準法第６条の４第１項の規定により読み替えて適用される同法第６条第１項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

１．建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府岸和田市春木泉町1598-1

２．建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数	地上階数	2 階	地下階数	－ 階
-------------	------	-----	------	-----

延べ面積	申請部分	91.70	m ²
	申請以外の部分	0.00	m ²
	合 計	91.70	m ²

申請棟数	1 棟
------	-----

３．確認を行った確認検査員又は 確認検査員 勝浦 敦男
副確認検査員の職氏名

４．適合判定通知書の番号 ー

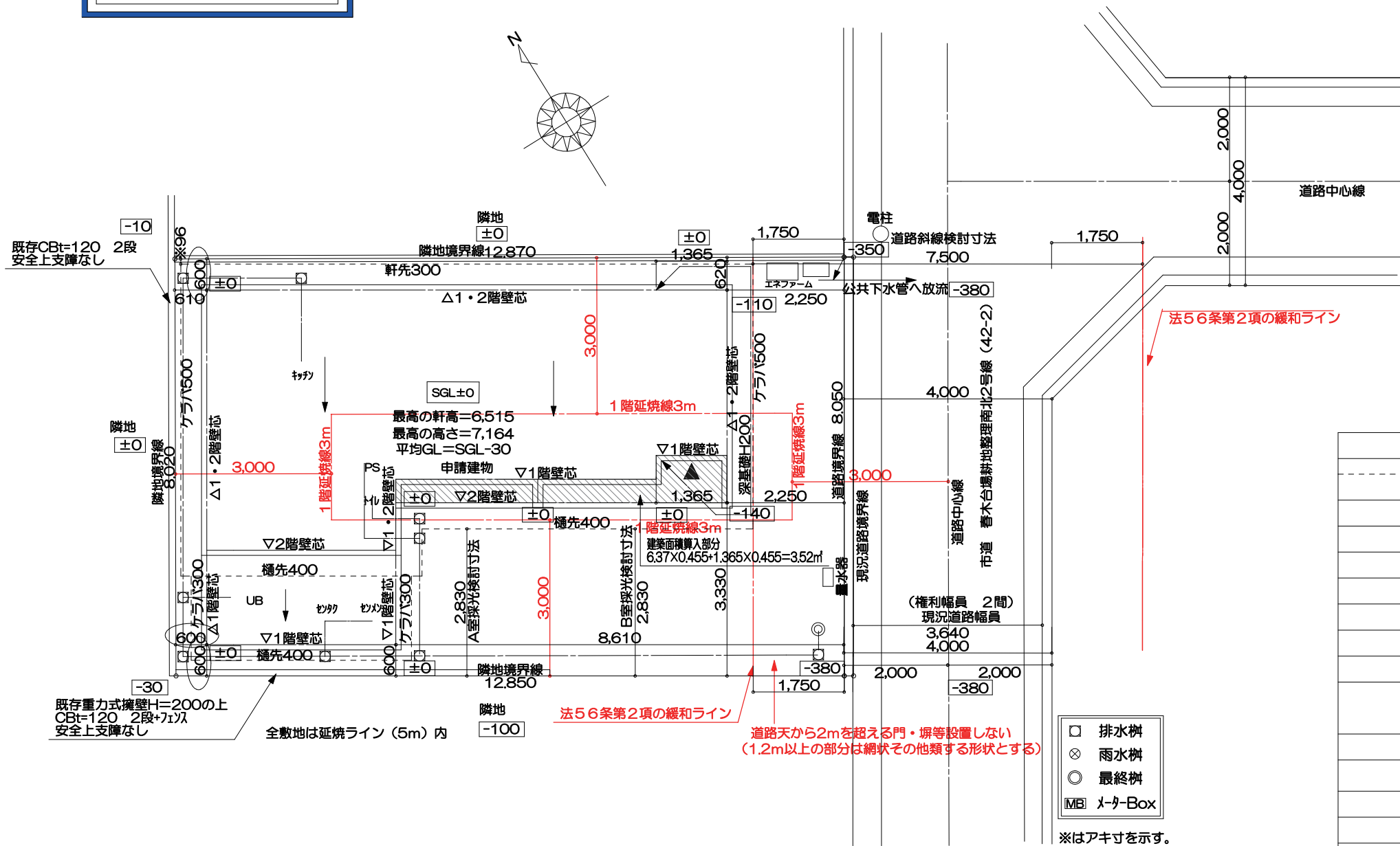
５．適合判定通知書の交付年月日 ー

６．適合判定通知書の交付者 ー

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

仕様断熱材厚さ	
・壁	95mm
・天井	120mm
・外気床	125mm
・屋根	85mm

ソラエネ仕様

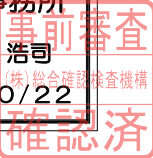


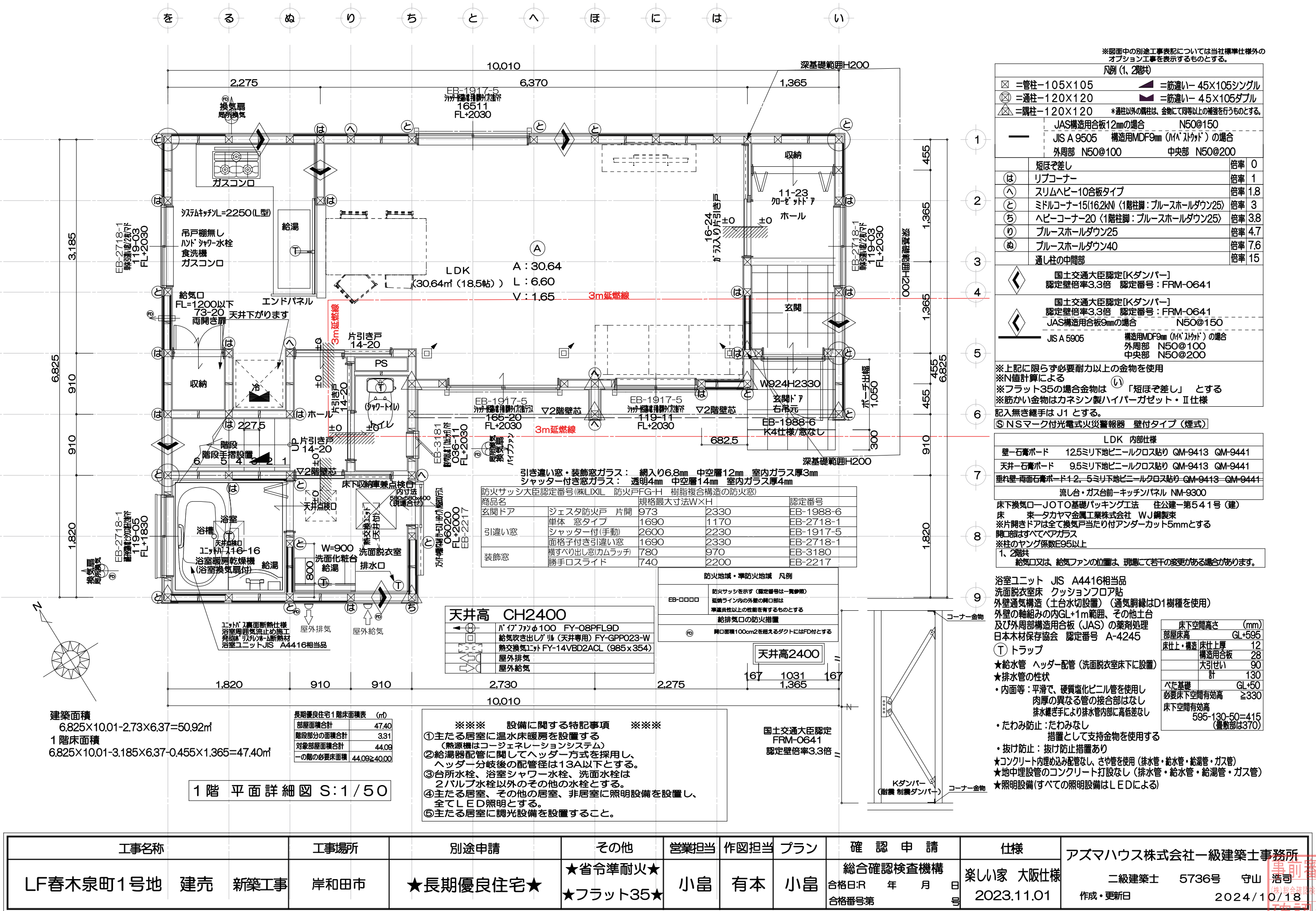
面 積 表		
敷地面積		103.43 ㎡
建築面積		50.92 ㎡
建ぺい率		49.24 %
床面積	1 階床面積	47.40 ㎡
	2階床面積	44.30 ㎡
	延べ床面積	91.70 ㎡
ポーチ面積算入部分		1.24 ㎡
ベランダ部分		㎡
施工面積		92.94 ㎡
		28.11 坪

申請者概要	
申請者	アズマハウス株式会社 代表取締役 東 行男
住所	和歌山県和歌山市黒田1丁目2番17号
電話番号	073-475-1018
建物概要	
建築場所	大阪府岸和田市春木泉町1598-1
用途地域	第一種住居地域
用途	専用住宅
工事種別	新築
準防火地域・第三種高度地区	
屋根	アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立てハゼ葺 (NM-8697)
軒裏	パルプ繊維混入セメント板 t=12+軒天換気金物(QF030RS-0164) ・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
外壁	
床下換気	JOTO基礎/パッキング工法
基礎	ベタ基礎
公共下水	

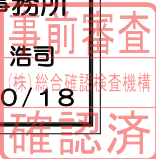
配置図 S:1/100

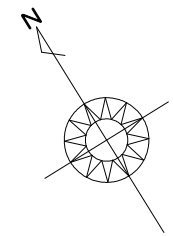
工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF春木泉町1号地 建売 新築工事	岸和田市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	小畠	有本	小畠	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/22

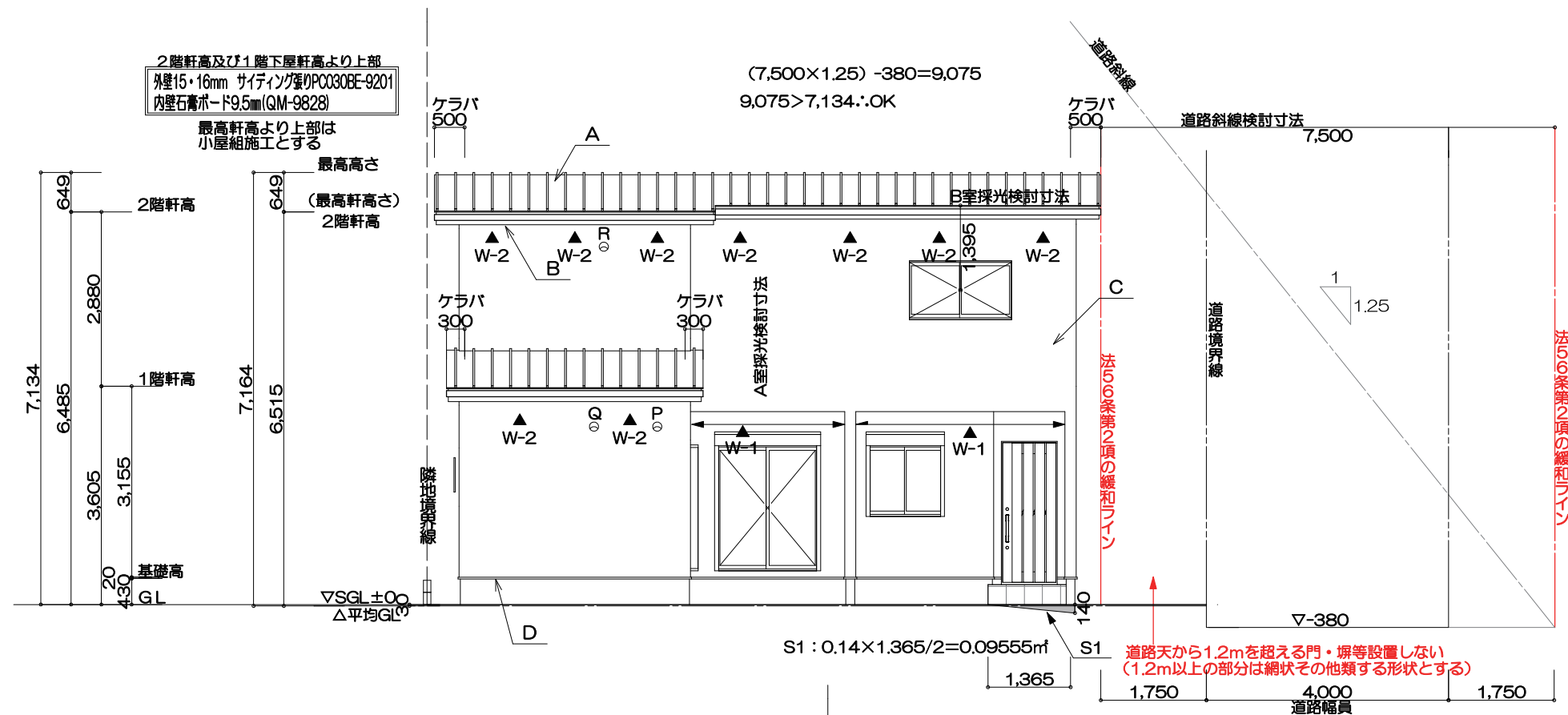




工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF春木泉町1号地	建売 新築工事	岸和田市	★省令準耐火★ ★フラット35★	小畠	有本	小畠	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/18





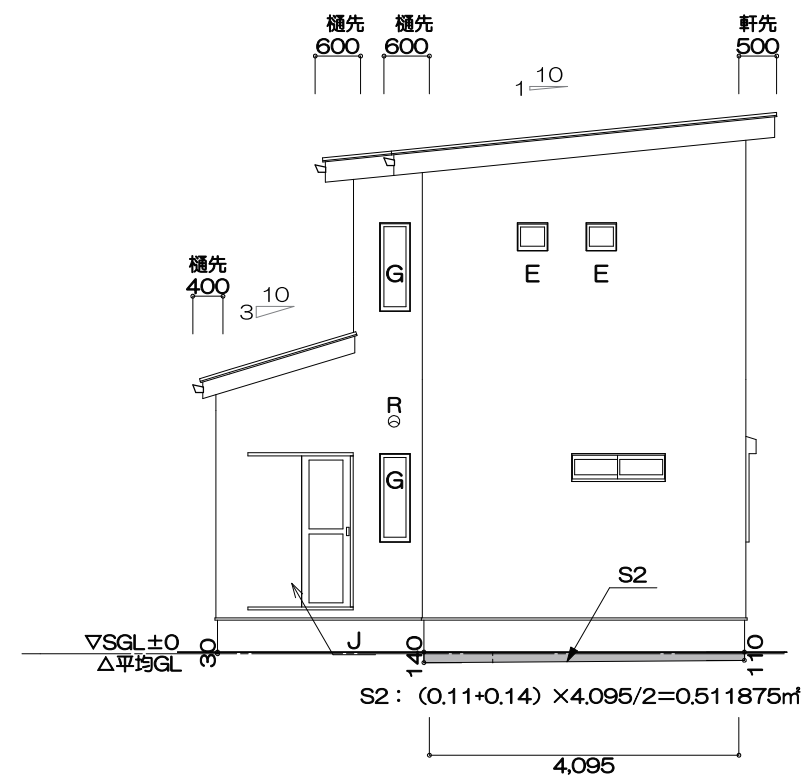


南側立面図 S:1/100

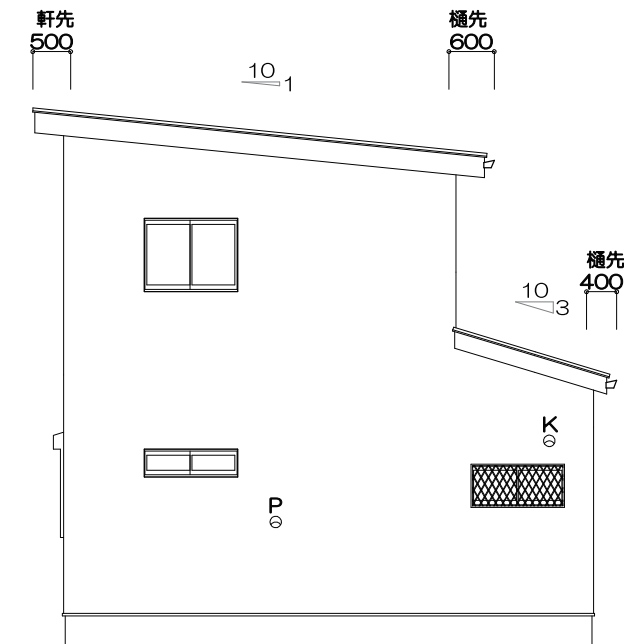
- A. 屋根 7mm亜鉛合金メッキ鋼板 長尺立て板 葺(NM-8697)
B. 軒裏 1/2"繊維混入型FRP板 t=12+軒天金物 (QF030RS-0164)
・軒天通気見切縁 (QF030RS-0169)
C. 外壁 サイディング張りPC030BE-3747(2)
内壁 石膏ボード12.5mm NM-8619
D. 床下換気口 基礎バッキング工法 (準防用防鼠水切り)
E. 横り出し窓
F. 横り出し窓 (高所用オパレタ)
G. 縦り出し窓
H. 上下窓
I. 窓枠
J. 勝手口
K. 換気扇
L. 7mm笠木付手摺
M. F I X窓
N. 軒裏換気口(寄棟)
O. 小屋裏換気口(切妻)
P. 給気口 Q. 給気口
R. バイパス
※石綿を含んだ材料は、使用しない。

色、柄の張り分けを示す。

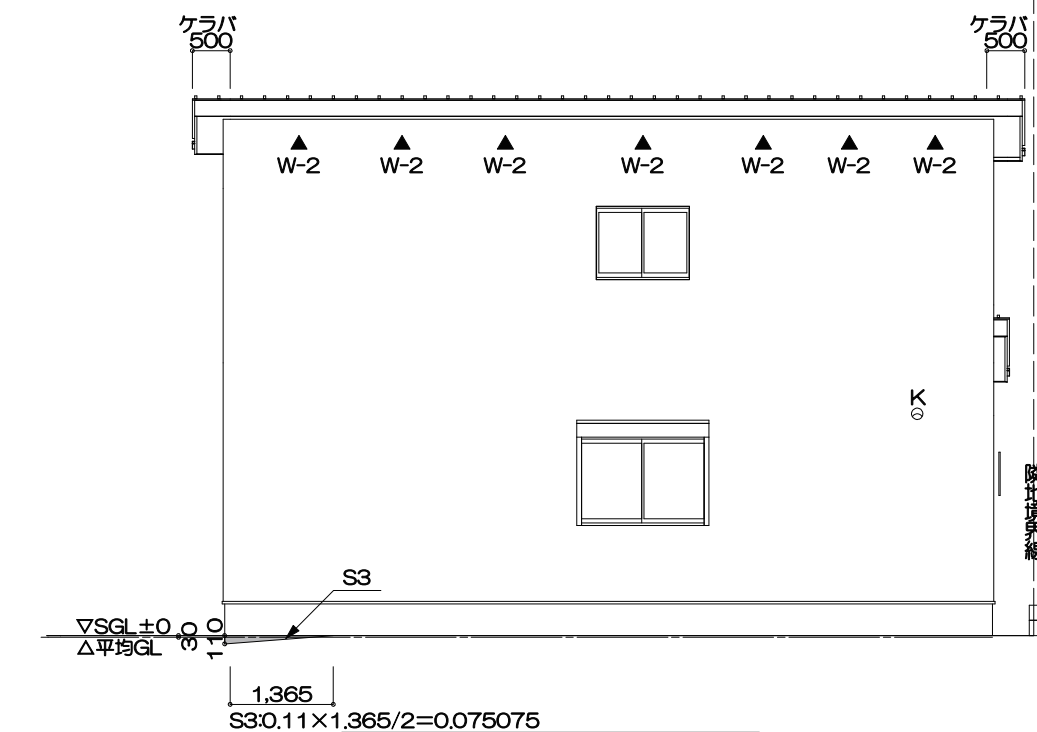
W-1 軒天通気見切縁 (QF030RS-0169) 100cm²/m²小屋裏換気計算に含まない
W-2 軒天換気金物 (QF030RS-0164) 148cm²/本 L=0.9195m



東側立面図 S:1/100

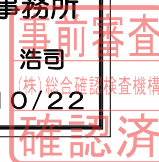


西側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF春木泉町1号地 建売 新築工事	岸和田市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/10/22



WS24-00590