



2026/01/19 17:10 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	1202010166759
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	和泉市光明台二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
44番21	宅地	156:56	:	44番10から分筆 〔令和6年3月12日〕	

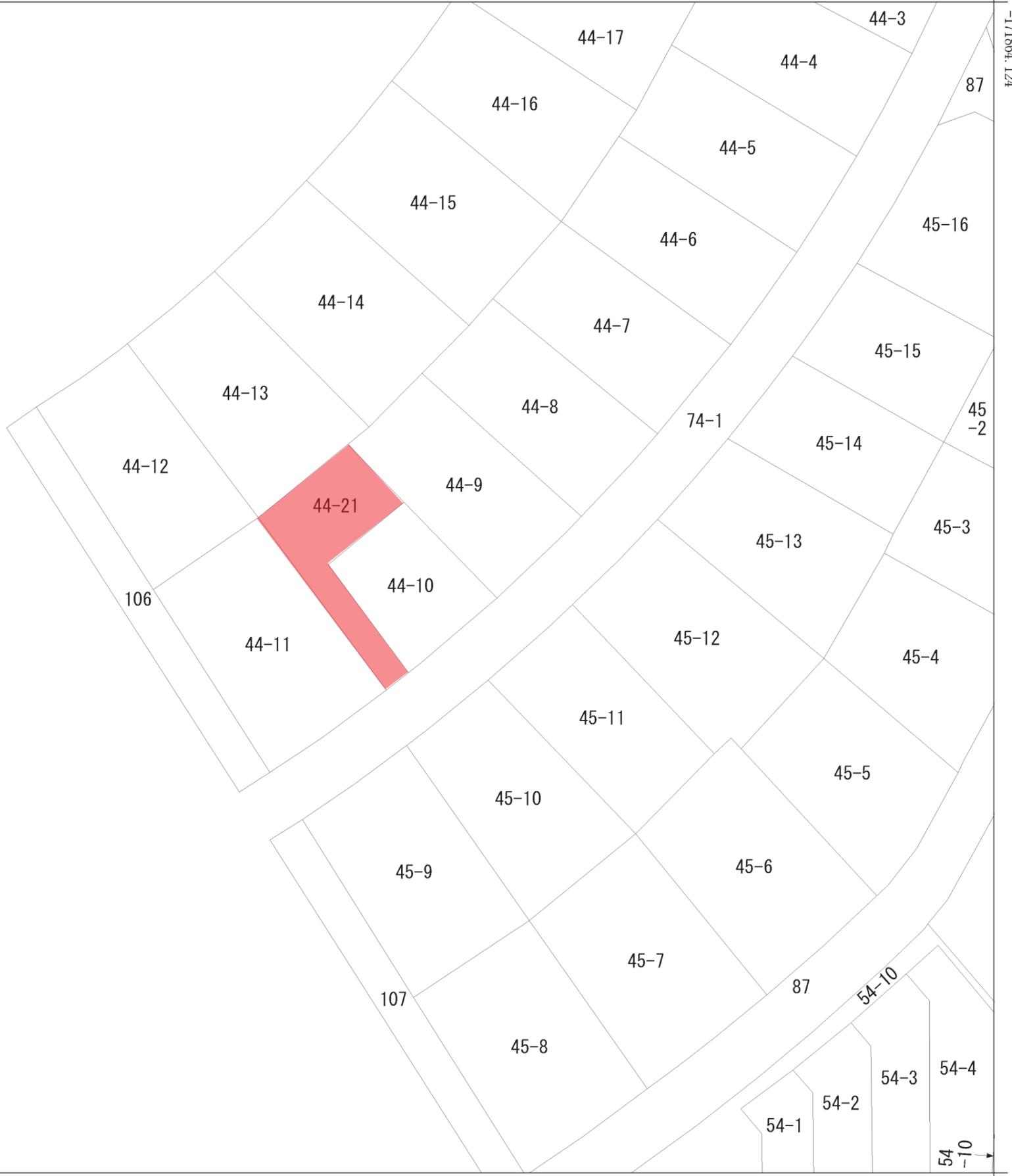
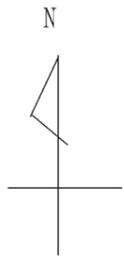
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和5年5月8日 第17439号	原因 令和5年5月8日売買 所有者 和歌山市黒田一丁目2番17号 アズマハウス株式会社 順位4番の登記を転写 令和6年3月12日受付 第8879号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(座標値種別：図上測定)

-46363.783

-171864.124



-46488.783

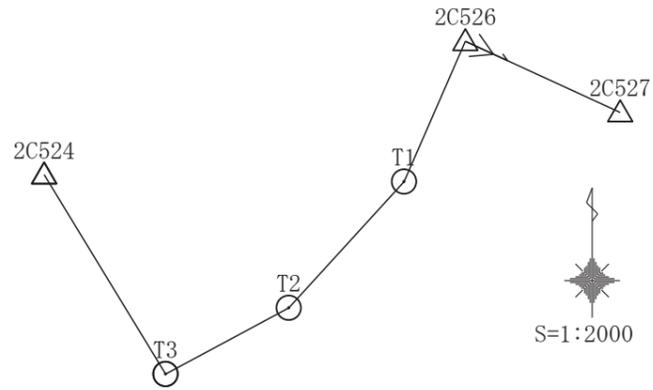
(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	和泉市光明台二丁目				地番	44番10				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	VI	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図	
作成年月日	平成23年3月				備付年月日（原図）		補記事項				

土地所在図
地積測量図

地番	44番10、44番21
土地の所在	和泉市光明台二丁目



測量基準点の名称及び座標値

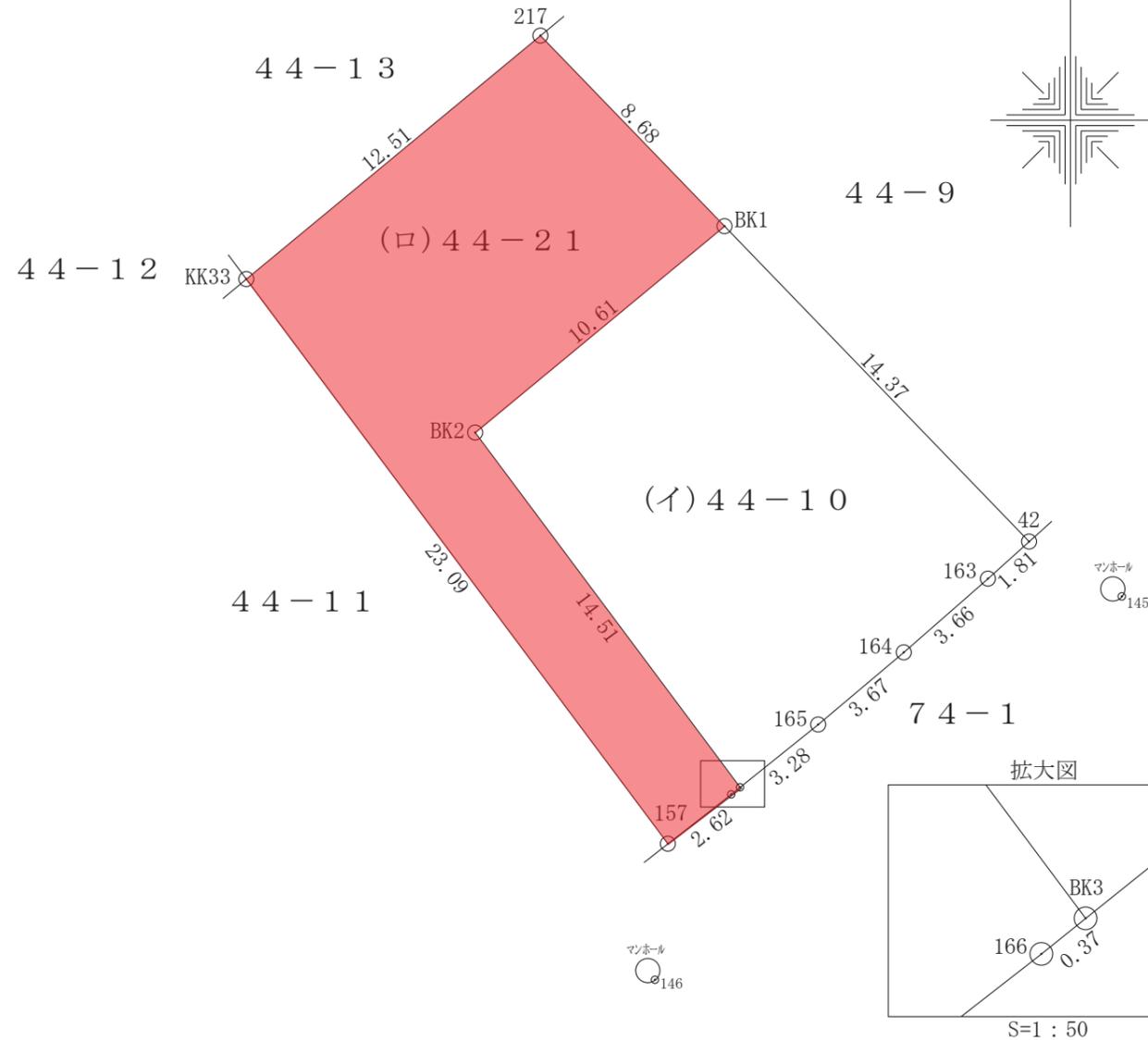
測点名	X座標	Y座標	距離
2C527	-171885.552	-46333.747	41.354
2C526	-171868.284	-46371.323	37.143
T1	-171902.321	-46386.191	41.482
T2	-171932.937	-46414.180	33.935
T3	-171948.998	-46444.074	56.642
2C524	-171900.626	-46473.544	140.607

測地系	世界測地系
座標系	第VI系
縮尺係数	0.999927
測量年月日	令和6年2月●日

座標求積表

地番		44-10			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
42	金属標	-171928.533	-46416.928	1.81	163
163	金属標	-171929.747	-46418.277	3.66	164
164	金属標	-171932.163	-46421.037	3.67	165
165	金属標	-171934.528	-46423.843	3.28	BK3
BK3	金属標	-171936.585	-46426.408	14.51	BK2
BK2	金属標	-171924.961	-46435.092	10.61	BK1
BK1	金属標	-171918.198	-46426.915	14.37	42
				倍面積	-333.882935
				面積	166.9414675
				地積	166.94 m ²
地番		44-21			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
BK1	金属標	-171918.198	-46426.915	10.61	BK2
BK2	金属標	-171924.961	-46435.092	14.51	BK3
BK3	金属標	-171936.585	-46426.408	0.37	166
166	金属標	-171936.818	-46426.698	2.62	157
157	金属標	-171938.434	-46428.771	23.09	KK33
KK33	金属標	-171919.929	-46442.596	12.51	217
217	金属標	-171911.952	-46432.951	8.68	BK1
				倍面積	-313.120775
				面積	156.5603875
				地積	156.56 m ²

合計 323.5018550



引照点の点名および座標値

境界点	座標値	機種
P1	X座標	-171930.328
	Y座標	-46413.887
P2	X座標	-171942.891
	Y座標	-46429.197

境界点	点間距離	
	P1	P2
42	3.530	18.886
157	16.947	4.478

作成者 奈良県生駒市さつき台一丁目503番地82
土地家屋調査士 小室 隆
(令和 6 年 2 月 ● 日作成)

申請人 和歌山県和歌山市黒田一丁目2番17号
アズマハウス株式会社
代表取締役社長 東 行男

縮尺 1/250

建築基準法第6条の2第1項の規定による
確認済証

第 総合24-0141 号
令和7年1月23日

建築主、設置者又は築造主
アズマハウス株式会社
代表取締役 東 行男 様

指定確認検査機関
株式会社総合確認検査機構
代表取締役 勝浦 敦男



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

大阪府和泉市光明台2丁目44-21

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の用途： 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

構造種別： 木造

申請に係る建築物の階数 地上階数 2 階 地下階数 一 階

延べ面積 申請部分 92.40 m²

申請以外の部分 0.00 m²

合 計 92.40 m²

申請棟数 1 棟

3. 確認を行った確認検査員又は 確認検査員 勝浦 敦男
副確認検査員の職氏名

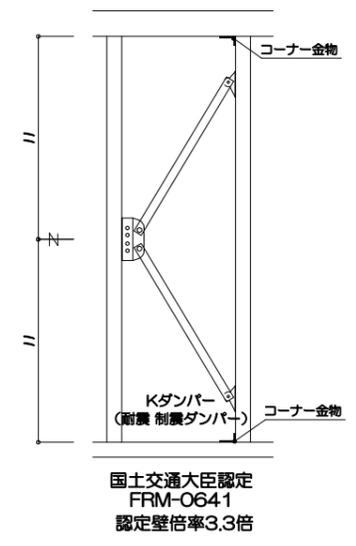
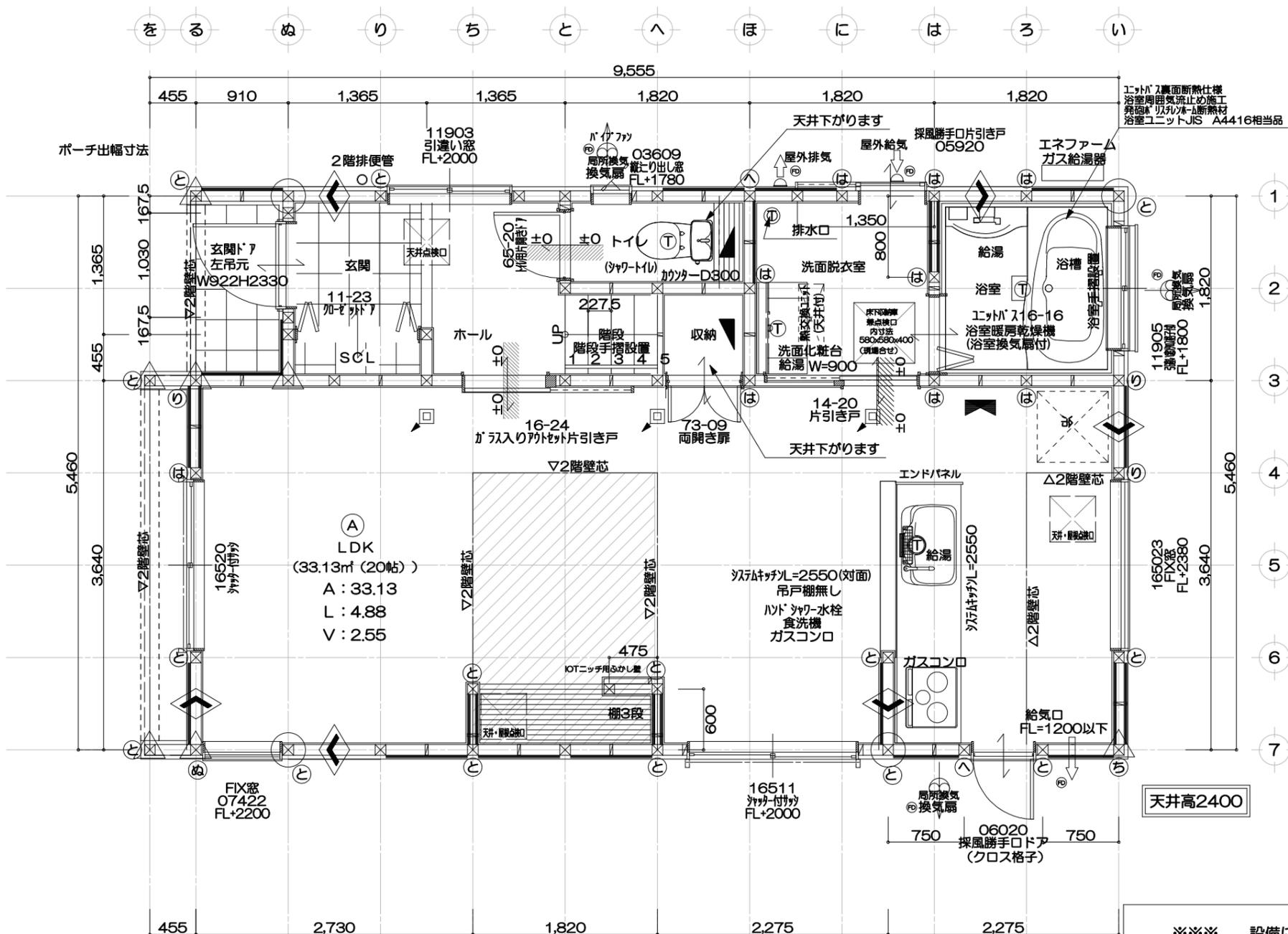
4. 適合判定通知書の番号 一

5. 適合判定通知書の交付年月日 一

6. 適合判定通知書の交付者 一

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

※図面中の別途工事表記については当社標準仕様外のオプション工事を表示するものとする。



国土交通大臣認定
FRM-0641
認定壁倍率3.3倍

凡例 (1, 2階共)			
☒	= 管柱-105×105	△	= 筋違い-45×105シングル
☒	= 通柱-120×120	△	= 筋違い-4.5×105ダブル
☒	= 隅柱-120×120	* 通柱以外の隅柱は、金物にて同等以上の補強を行うものとする。	
---		JAS構造用合板12mmの場合 N50@150	
---		JIS A 9505 構造用MDF9mm (Mバーストッド)の場合	
---		外周部	N50@100
---		中央部	N50@200
①	短ほぞ差し	倍率	0
②	リブコーナー	倍率	1
③	スリムヘビー10合板タイプ	倍率	1.8
④	ミドルコーナー15(16.2kN) (1階柱脚:ブルースホールダウン25)	倍率	3
⑤	ヘビーコーナー20 (1階柱脚:ブルースホールダウン25)	倍率	3.8
⑥	ブルースホールダウン25	倍率	4.7
⑦	ブルースホールダウン40	倍率	7.6
⑧	通し柱の中間部	倍率	15
国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641			
国土交通大臣認定[Kダンパー] 認定壁倍率3.3倍 認定番号: FRM-0641			
---		JAS構造用合板9mmの場合 N50@150	
---		JIS A 5905 構造用MDF9mm (Mバーストッド)の場合	
---		外周部	N50@100
---		中央部	N50@200

※上記に限らず必要耐力以上の金物を使用
 ※N値計算による
 ※フラット35の場合金物は①「短ほぞ差し」とする
 ※筋かい金物はカネシン製ハイパーゲザット・Ⅱ仕様
 記入無き継手はJ1とする。
 ◎ NSマーク付光電式火災警報器 壁付タイプ (煙式)

LDK 内部仕様	
壁-石膏ボード	125ミリ下地ビニルクロス貼り QM-9413 QM-9441
天井-石膏ボード	9.5ミリ下地ビニルクロス貼り QM-9413 QM-9441
垂れ壁-両面石膏ボード	4・2・5ミリ下地ビニルクロス貼り QM-9413 QM-9441
流し台・ガス台前-キッチンパネル NM-9300	

床下換気ロー-JOTO基礎パッキング工法 住公建-第541号 (建)
 床 床一タカヤマ金属工業株式会社 WJ鋼製床
 ※片開きドアは全て換気戸当たり付アンダーカット5mmとする
 開口部はすべてペアガラス
 ※柱のヤング係数E95以上
 1, 2階共
 給気口又は、給気ファンの位置は、現場にて若干の変更がある場合があります。

浴室ユニット JIS A4416相当品
 洗面脱衣室床 クッションフロア貼
 外壁通気構造 (土台水切設置) (通気胴縁はD1樹種を使用)
 外壁の軸組の内GL+1m範囲、その他土台及び外周部構造用合板 (JAS) の薬剤処理
 日本木材保存協会 認定番号 A-4245

床下空間高さ (mm)	
部屋床高	GL+595
床土・構造	床土厚 12
	構造用合板 28
大引	90
計	130
ベタ基礎	GL+50
必要床下空間有効高	≥330
床下空間有効高	595-130-50=415 (最低値は370)

★給水管 ハッター配管 (洗面脱衣室床下に設置)
 ★排水管の性状
 ・内面等: 平滑で、硬質塩化ビニル管を使用し
 肉厚の異なる管の接合部はなし
 排水継ぎ手により排水管内部に高低差なし
 ・たわみ防止: たわみなし
 措置として支持金物を使用する
 ・抜け防止: 抜け防止措置あり
 ★コンクリート内埋込み配管なし、さや管を使用 (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
 ★地中埋設管のコンクリート打設なし (排水管・給水管・給湯管・ガス管)
 ★照明設備 (すべての照明設備はLEDによる)

長期優良住宅1階床面積表 (㎡)	
部屋面積合計	48.02
階段部分の面積合計	3.31
対象部屋面積合計	44.71
一階の必要床面積	44.71 ≥ 40.00

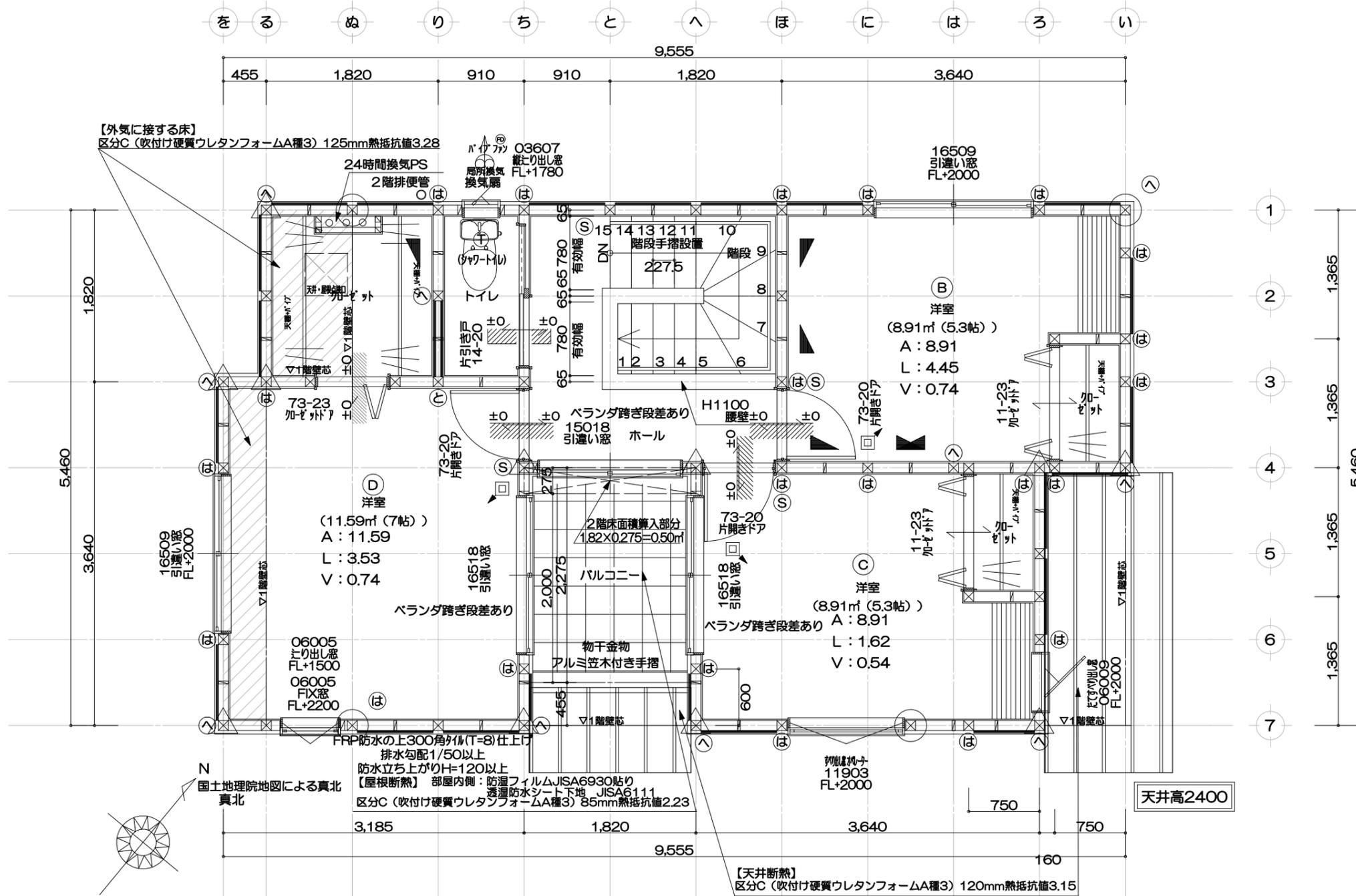
*** 設備に関する特記事項 ***
 ① 主たる居室に温水床暖房を設置する
 (熱源機はコージェネレーションシステム)
 ・給湯器配管に関してハッター方式を採用し、
 ハッター分岐後の配管径は13A以下とする。
 ・台所水栓、浴室シャワー水栓、洗面水栓は
 2バルブ水栓以外のその他の水栓とする。
 ・主たる居室、その他の居室、非居室に照明設備を設置し、
 全てLED照明とする。
 ・主たる居室に調光設備を設置すること。

建築面積計算式
 $5.46 \times 9.555 - 1.82 \times 0.455 = 51.34 \text{㎡}$
 1階床面積計算式
 $5.46 \times 9.555 - 1.82 \times 1.365 - 3.64 \times 0.455 = 48.02 \text{㎡}$
 階段部分の面積
 $1.82 \times 1.82 = 3.3124 \text{㎡}$

1階 平面詳細図 S:1/50

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF光明台2丁目V2号 建売 新築工事	和泉市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/12/14





階段仕様	
有効幅-750以上	910- (52.5+12.5) ×2=780
踏面-227.5	
蹴上げ-203.33	
階段手摺設置	

段数	段
階高	
有効幅	W=
蹴上	R=
踏面	T= = /
勾配	R×2+T= ≤ ≤
	R/T= × /
蹴込板	有 • 無
蹴込	mm
段鼻	mm
手摺付	片側 • 両側

★奇棟の外部建具、引違い窓H1100の場合
取付高さH2330
クレセントは下付けとする。 (建売物件のみ適用)

⊕	パイプφ100 FY-08PFL9D
⊖	給気吹き出しφ100 (天井専用) FY-GPP023-W
⊕	熱交換機ユニット FY-14VBD2ACL (985×354)
⊖	屋外排気
⊕	屋外給気

2階 平面詳細図 S:1/50

工事名称	工事場所	別途申請	その他	営業担当	作図担当	プラン	確認申請	仕様	アズマハウス株式会社一級建築士事務所
LF光明台2丁目V2号 建売 新築工事	和泉市	★長期優良住宅★	★省令準耐火★ ★フラット35★	小島	有本	小島	総合確認検査機構 合格日:R 年 月 日 合格番号第	楽しい家 大阪仕様 2023.11.01	二級建築士 5736号 守山 浩司 作成・更新日 2024/12/14



